



# PŘEHLED USNESENÍ

z 57. schůze Rady města Kolína  
konaná dne 21.03.2016

1708/57/RM/2016 **Návrh na schválení programu jednání Rady města**

## I. Rada města schvaluje

předložený program 57. schůze Rady města Kolína v následujícím znění:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a ověření zápisu z minulé schůze Rady města
2.	Korespondence adresovaná Radě města <u>Předkládá:</u> PhDr. Dagmar Soukupová <u>Přílohy:</u> Sociální zóna-Prostor plus, Korespondence_Žádost
3.	Návrh na schválení programu jednání Rady města <u>Předkládá:</u> PhDr. Dagmar Soukupová
4.	Návrh na odsouhlasení záměru prodat části pozemků v sektoru H v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan
5.	Návrh na zrušení usnesení 54/1614/2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Tomáš Růžička, MPA
6.	Návrh na prodej bytových jednotek včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemků z majetku města včetně schválení ceny za m <sup>2</sup> , č. p. 681, 684, 685, U Borků, Kolín V <u>Předkládá:</u> Mgr. Tomáš Růžička, MPA
7.	Návrh na zpětvzetí výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání <u>Předkládá:</u> Mgr. Tomáš Růžička, MPA
8.	Návrh na prodloužení nájemních smluv <u>Předkládá:</u> Mgr. Tomáš Růžička, MPA
9.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 15.12.2015 <u>Předkládá:</u> Mgr. Tomáš Růžička, MPA
10.	Návrh na zrušení oddělení kultury a sportu na Odboru školství, kultury a sportu <u>Předkládá:</u> PhDr. Dagmar Soukupová
11.	Závěr

[ Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1709/57/RM/2016 **Návrh na odsouhlasení záměru prodat části pozemků v sektoru H v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry**

**I. Rada města souhlasí**

se záměrem města Kolína prodat část pozemku parc. č. 1067/1 (části PK parc. č. 1067, 1066, 1065, 1064, 1050) a části pozemků parc. č. 1155/3, 1049/5, 1049/7, 1201/1, 1018/1 v kat. území Ovčáry u Kolína o výměře cca 2,5 ha v sektoru H v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry

**II. Rada města ukládá**

1. Ing. Martinu Tichému

1.1. vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vyvěšení záměru na úřední desce a internetových stránkách města Kolína dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 07.04.2016

[ Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

1710/57/RM/2016 **Návrh na zrušení usnesení 54/1614/2016**

**I. Rada města ruší**

usnesení č. 54/1614/2016 ze dne 29.02.2016 na prodej bytových jednotek včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemků z majetku města včetně schválení ceny za m<sup>2</sup> - č. p. 681, 684, 685, U Borků, Kolín V.

**II. Rada města ukládá**

1. Bc. Petře Krásné

1.1. připravit nový návrh na usnesení do Rady města na schválení prodeje bytových jednotek v domě U Borků 681, 684 a 685, Kolín V

Termín: 21.03.2016

[ Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

1711/57/RM/2016 **Návrh na prodej bytových jednotek včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemků z majetku města včetně schválení ceny za m<sup>2</sup>, č. p. 681, 684, 685, U Borků, Kolín V**

**I. Rada města schvaluje**

1. prodej bytových jednotek v domě č. p. 681, 684, 685, U Borků, Kolín V, z majetku města podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, včetně příslušných

spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku pod budovou a zahrady navazující v jednotném funkčním celku;

2. cena za bytovou jednotku při prodeji se stanoví: základní cena za 1 m<sup>2</sup> ve výši 7.500 Kč za cihlový dům (usnesení ZM č. 287 ze dne 23.03.2009)

Nabídková cena se vypočte podle vzorce:

$C_n = C_{zz} \times S_{byt}$

C<sub>n</sub>-nabídková cena

C<sub>zz</sub>-základní cena - cihlové jednotky

S<sub>byt</sub>-podlahová plocha bytu v m<sup>2</sup>

Kupní cena se vypočte individuálně u každé bytové jednotky dle uvedeného vzorce a přičtením příslušného podílu jednotky na ceně pozemků, které jsou převáděny společně s nemovitostí;

3. cena půdní bytové jednotky 685/5 v domě č. p. 685, U Borků bude s ohledem na investice nájemce, kdy nájemce byl investorem stavby, snížena o 177.199 Kč;
4. cena pozemku pod budovou a navazující zahrady v jednotném funkčním celku je stanovena 1.652 Kč /m<sup>2</sup>, podle znaleckého posudku č. 5306-16-007 ze dne 10.02.2016. Výpočet ceny pozemku pod budovou a navazující zahrady bude u každé bytové jednotky proveden v rozsahu odpovídajícím podílu bytových jednotek na společných částech příslušného bytového domu;
5. 20% slevu z celkové ceny bytové jednotky včetně podílu na pozemku při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy.

## II. Rada města ukládá

1. Bc. Petře Krásné

1.1. předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM, tj. 21.03.2016

Termín: 21.03.2016

[ Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

### 1712/57/RM/2016 **Návrh na zpětvzetí výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání**

#### I. Rada města schvaluje

zpětvzetí výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání v domě čp. 113, ul. Husova, Kolín I schválené Radou města pod č. usnesením 45/1389/2015 , jehož nájemcem je Jana Jiráková, IČ 71409912.

#### II. Rada města ukládá

1. Šárce Schederové

1.1. oznámit nájemci zpětvzetí výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání

Termín: 22.03.2016

[ Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

### 1713/57/RM/2016 **Návrh na prodloužení nájemních smluv**

#### I. Rada města schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na byt:  
č. 16 v domě č. p. 774, ul. Benešova, Kolín II,  
s P K do 30.09.2016;

## **II. Rada města ukládá**

1. Radce Krumlové

1.1. uzavřít dodatek k nájemní smlouvě

Termín: 31.05.2016

[ Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

1714/57/RM/2016 **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 15.12.2015**

## **I. Rada města schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 15.12.2015 uzavřené mezi městem Kolín a společností Agro-  
spol., a.s., IČ 46356002, Legerova 224, Kolín III

## **II. Rada města ukládá**

1. Bc. Petře Krásné

1.1. zajistit podpis dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu ze dne 15.12.2015

Termín: 22.03.2016

[ Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

1715/57/RM/2016 **Návrh na zrušení oddělení kultury a sportu na Odboru školství, kultury a sportu**

## **I. Rada města schvaluje**

zrušení oddělení kultury a sportu na Odboru školství, kultury a sportu s účinností od 01.04.2016

## **II. Rada města ukládá**

1. Evě Málkové

1.1. připravit novou vzorovou systemizaci funkčních míst MěÚ Kolín

Termín: 31.03.2016

[ Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

Mgr. Bc. Vít Rakušan  
starosta města

Mgr. Michael Kašpar  
I. místostarosta