

MĚSTO KOLÍN

Výsledky projednání Rady města Kolína z 50. schůze konané dne 01.02.2016.



Usnesení č. 50/1516/2016 – 50/1545/2016

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Mikšíková, p. Král, JUDr. Molnár, Bc. Zima, p. Najbrt

Omluven: Mgr. Havlíková

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

JUDr. Jančák, právní zástupce města

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

- žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2515/16 v kat. území Kolín a uzavření nájemní smlouvy.
- 2) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby podzemního komunikačního vedení na pozemku parc. č. 1904/20 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „11010-055580, CG5C_S_KOLN_KOPOL_OK“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063.
- 3) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 42/1266/2015 a 45/1391/2015.
- 4) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.
- 5) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněný byt města Kolína, který je přednostně určený pro zaměstnance TPCA CZECH, s.r.o.
- 6) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 7) Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 1000/1, ul. Antonína Kaliny, Kolín IV, a pověření místostarosty města k jejímu podpisu.
- 8) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy.
- 9) Návrh na jmenování vedoucího Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín.
- 10) Návrh na schválení změny směrnice č. 19/2015, o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 11) Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 16, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 17.08.2015, na oslovení firmy na nákup SW Režisér.

- 12) Návrh na personální změnu v komisi pro rozvoj sídlišť zřízené při Radě města Kolína.
- 13) Návrh na pověření II. místostarosty ve věci vystavení Potvrzení souladů projektů na podporu sociálních služeb se Strategickým plánem sociálního začleňování města Kolín.
- 14) Návrh na aktualizaci parkovací sazby.
- 15) Návrh na vytvoření systému splátkových kalendářů v kompetenci Rady města Kolína.
- 16) Návrh na schválení opatření pro větrné a malé solární elektrárny vlastněné obcemi a domácnostmi.

Smlouvy

- 1) Kupní smlouva ev. č. 69/2016 „Nákup 40 ks židlí a 11 stolů“ mezi městem Kolín a spol. SAMOS nábytek s. r. o., K. Čapka 467/4, 290 01 Poděbrady, IČ 26120291.
- 2) Dohoda ev. č. 93/2016 o ukončení nájemní smlouvy ze dne 08.10.2008 na pozemek parc. č. 2567/51 v kat. území Kolín mezi městem Kolín a spol. Správa městských sportovišť Kolín, a. s., Masarykova 1041, Kolín, IČ 27946576.
- 3) Dohoda ev. č. 87/2016 o užívání veřejného prostranství (pozemek parc. č. 1619/2 a 2807/2) v ul. Starokolínská – překážky pro skateboarding mezi městem Kolín a z. s. Děti ulice, Bezručova 866, Kolín, IČ 22870393.
- 4) Dodatek č. 2 ev. 73/2016 ke Smlouvě o dílo „Regenerace panelového sídliště Kolín – jedna etapa“ mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín, IČ 25148117.
- 5) Dodatek č. 3 ev. č. 72/2016 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 15.10.2010 mezi městem Kolín a o. s. Centrum pro seniory, Spojovací 194, 277 14 Lhota, IČ 27023915.
- 6) Dodatek č. 2 ev. č. 71/2016 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 10.12.1996 mezi městem Kolín a Ing. Romanem Škrabánkem, Na Hradbách 133, Kolín, IČ 46375457.
- 7) Smlouva ev. č. 70/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9/A, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a spol. PK Management s. r. o., Prášková 902, Kolín, IČ 02056801.

Žádosti

- 1) Žádost o prodej částí pozemku parc. č. st. 3985/1 v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost o umístění 2 ks laviček a 1 ks cyklostojanu s informační plochou společnosti LEO Express a.s. na pozemku parc. č. 3029/20 v k. ú. a obci Kolín.
- 3) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod prodejním stánkem.
- 2) Záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v průmyslové zóně Kolín-Ovčáry.
- 3) Záměr pronajmout sklepní prostory v č. p. 9A, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 12,82 m² konkrétnímu nájemci společnosti PK Management s.r.o.
- 4) Záměr prodat bytové jednotky z majetku města podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 19.01.2016.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Tatradomy – doplnění a účast právního zástupce.
- 2) IZ – Ve věci umístění startovací cedule k projektu Mattoni FreeRun.
- 3) IZ – Podklady k projektu „Město Kolín v období husitských válek a osobnost Bedřicha ze Strážnice“.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Michaelem Kašparem

Ověření zápisu ze 49. schůze RM: JUDr. Molnár, Mgr. Havlíková

Ověřovatelé zápisu z 50. schůze RM: p. Najbrt, p. Král

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 50/1516/2016 byl schválen program ze dne 28.02.2016.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 08.02.2016

V rámci projednávání IZ pod č. 1 byl přizván na jednání Rady města v souladu s čl. III odst. 2 Jednacího řádu RM právní zástupce města JUDr. Jančák.

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Hlasování o vyvěšení tibetské vlajky na budově úřadu dne 10.03.2016: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 50/1517/2016 rozhodla Rada města o připojení města Kolína ke kampani „Vlajka pro Tibet“.

- aktivní zálohy a jejich podpora, zda by se město Kolín nestalo prvním městem v ČR, které aktivní zálohu systematicky podporuje – *toto téma bude otevřeno na některé z další schůzi Rady města za účasti Mgr. Čírtka*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2515/16 v kat. území Kolín a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 50/1518/2016 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 2515/16 o výměře 4,5 m² v k. ú. Kolín, ul. Dělnická v Kolíně II, pod prodejním stánkem společnosti Pekařství Bohemia s.r.o., se sídlem Třeboňská 147/4, 466 05 Jablonec n. N, IČ 25041665, a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 8.213 Kč/rok, tj. 5 Kč/m²/den

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. OORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 2. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby podzemního komunikačního vedení na pozemku parc. č. 1904/20 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „11010-055580, CG5C_S_KOLN_KOPOL_OK“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 50/1519/2016 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby podzemního komunikačního vedení na pozemku parc. č. 1904/20 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „11010-055580, CG5C_S_KOLN_KOPOL_OK“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 01.04.2016
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 3. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 42/1266/2015 a 45/1391/2015.**
-

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 50/1520/2016 – Rada města Kolína**I. ruší**

- 1) v usnesení č. 42/1266/2015 ze dne 16.11.2015 bod č. 6 na uzavření dodatku k nájemní smlouvě na dobu určitou 1 roku na byt č. 7, č. p. 636, ul. Míru, Kolín II, s P. S.;
- 2) v usnesení č. 45/1391/2015 ze dne 14.12.2015 bod č. 2 na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku na byt č. 61, č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s J. Ch.;

II. ukládá

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemce

termín plnění: 31.03.2016

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 50/1521/2016 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 7 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. B.;
- 2) č. 10 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s V. K.;
- 3) č. 10 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. A.;
- 4) č. 1 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. R.;
- 5) č. v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Š.;
- 6) č. 13 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. M.;
- 7) č. 17 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. H.;
- 8) č. 9 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s V. V.;

II. ukládá

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.03.2016
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněný byt města Kolína, který je přednostně určený pro zaměstnance TPCA CZECH, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 50/1522/2016 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 26 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s L. D.,
na dobu určitou 2 let;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31.03.2016
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 50/1523/2016 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 19 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I,
se Z. B. do 31.03.2018;
- 2) č. 25 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I,
s H. K. do 31.03.2018;
- 3) č. 24 v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I,
s H. M. do 30.09.2016;
- 4) č. 4 v domě č. p. 129, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s I. a B. Š. do 31.03.2017;
- 5) č. 10 v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s O. K. do 31.03.2017;

- 6) č. 16 v domě č. p. 773, ul. Benešova, Kolín II, s H. K. do 31.03.2017;
- 7) č. 30 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II, s B. a L. K. do 31.03.2018;
- 8) č. 33 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II, s M. H. do 31.03.2017;
- 9) č. 38 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II, se M. S. do 30.09.2016;
- 10) č. 3 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II, s V. J. do 31.03.2017;
- 11) č. 30 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II, s M. a M. A. do 31.03.2017;
- 12) č. 1 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II, s J. V. do 31.03.2017;
- 13) č. 14 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II, s H. R. do 31.03.2017;
- 14) č. 11 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, se společností MELA o.p.s., Nová 106, Konárovice, IČ 28376196, zastoupenou ředitelem Ing. Milanem Kratinou do 31.03.2017;
- 15) č. 12 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, se společností MELA o.p.s., Nová 106, Konárovice, IČ 28376196, zastoupenou ředitelem Ing. Milanem Kratinou do 31.03.2017;
- 16) č. 58 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s V. D. do 31.03.2017;
- 17) č. 68 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s M. F. do 31.03.2017;
- 18) č. 89 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s P. T. do 31.03.2017;
- 19) č. 1 v domě č. p. 21, ul. Kutnohorská, Kolín IV, s V. T. do 31.03.2017;
- 20) č. 10 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV, s J. a F. Č. do 31.03.2017;
- 21) č. 20 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, s B. N. do 30.06.2016;
- 22) č. 11 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s M. Č. do 30.06.2016;
- 23) č. 12 v domě č. p. 357 ul. Havlíčkova, Kolín IV, s L. D. do 31.03.2017;
- 24) č. 3 v domě č. p. 441/1, ul. Zengrova, Kolín IV, s B. a M. K. do 30.06.2016;
- 25) č. 8 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s L. V. do 31.03.2018;
- 26) č. 15 v domě č. p. 44, ul. Tovární, Kolín V, s R. Š. do 31.03.2017;
- 27) č. 3 v domě č. p. 684, ul. U Borků, Kolín V, s G. N. do 31.03.2017;
- 28) č. 17 v domě č. p. 951, ul. Na Louži, Kolín V, s J. M. do 30.06.2016;
- 29) č. 13 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V, s Ž. J. do 31.03.2017;
- 30) č. 6 v domě č. p. 34, ul. Na Návsí, Kolín-Štítary, s M. H. do 31.03.2018;
- 31) č. 15 v domě č. p. 117, ul. Za Školou, Kolín-Štítary, s V. M. do 31.03.2018;
- 32) č. 5 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. K. do 31.03.2018;

- 33) č. 13 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. a J. M. do 31.03.2018;
- 34) č. 21 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s E. a M. K. do 31.03.2018;
- 35) č. 33 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. L. do 31.03.2017;
- 36) č. 35 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s B. Č. do 31.03.2017;
- 37) č. 3 v domě č. p. 441/2, ul. Zengrova, Kolín IV, s M. a M. O. do 31.03.2017;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.03.2016

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na schválení výpovědi z prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 1000/1, ul. Antonína Kaliny, Kolín IV, a pověření místostarosty města k jejímu podpisu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 50/1524/2016 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
ve spojení s ust. § 2308 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědi nájemci Stanislavu Moravcovi, IČ 12526916, z prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 1000/1, ul. Antonína Kaliny, Kolín IV, o celkové výměře 21,70 m² s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. p o v ě ř u j e

místostarostu města Kolína Mgr. Tomáše Růžičku, MPA, k podpisu výše uvedené výpovědi

III. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědi

termín plnění: únor

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání byl řádně vyvěšen na úřední desce ve dnech 15.12.2015–05.01.2016. Na podatelnu Městského úřadu Kolín byly doručeny dvě nabídky. Obě nabídky splnily vypsání podmínky. Komise po projednání doporučila Radě města uzavřít na uvedený nebytový prostor nájemní smlouvu s paní Lenkou Radinovou.*)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, MPA, p. Najbrt, Bc. Zima, p. Král, Ing. Michalčík, Mgr. Mikšíková
(*Záměrem města bylo využít volný prostor v ul. Rimavské Soboty pro volnočasové aktivity dětí/mládeže, vytvořit takové centrum, které budou moci navštívit děti v mimoškolní době spolu se svými rodiči, v době, kdy nebude vlídné počasí apod. Záměr vytvořit místo, kde nebude preferován pouze jeden druh sportu, ale kde budou k dispozici různé typy herních prvků. Tato komunitní centra zcela běžně fungují v jiných městech, jako je například Praha. Doručené nabídky nejsou zcela dle představ města, proto bude nutné upřesnit vize. Osloveny byly i školy, poptávka z jejich strany není.*)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání o celkové výměře 199 m² v přízemí domu č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, paní Lence Radinové, IČ 71601023, za roční nájemné ve výši 3.980 Kč/rok (20 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za účelem hlídání dětí předškolního věku, provozování bazárku obnošených věcí, tělocvičny, vzdělávacích kurzů a přednášek pro dospělé

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 1 – 6 – 1

Návrh na pronájem prostoru paní Lence Radinové byl zamítnut.

Rada města dále hlasovala o pronájmu prostoru dalšímu zájemci, který podal nabídku, a to TJ Start Kolín za účelem tréninku předškolních dětí ve věku 4–6 let a školních dětí ve věku 6–10 let.

Hlasování: 0 – 6 – 2

Ani jedné nabídce nebylo Radou města vyhověno – usnesení v daném bodě nebylo nepřijato.

Rada města pověřila OSBN vypsáním nového záměru na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II.

9. Návrh na jmenování vedoucího Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Do výběrového řízení na obsazení pracovní pozice „vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín“ se přihlásilo 5 uchazečů. Výběrová komise po posouzení všech 5 uchazečů k obsazení dané pozice doporučila níže jmenovaného.*)

USNESENÍ č. 50/1525/2016 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e

ke dni 01.03.2016 Mgr. Petra Macha vedoucím Odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na schválení změny směrnice č. 19/2015, o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Návrh změny směrnice vyplývá ze zákona č. 375/2015 Sb. ze dne 10. prosince 2015, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu a v souvislosti s úpravou systému pojištění vkladů, který nabyl účinnosti 01.01.2016. Změna je upravena v příloze č. 5 „Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“. Příloha je rozšířena o písmeno l) § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Ostatní znění směrnice č. 19/2015, o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, zůstává beze změn.*)

USNESENÍ č. 50/1526/2016 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

s účinnosti od 02.02.2016 změnu přílohy č. 5 směrnice č. 19/2015, o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, ze dne 01.09.2015

termín plnění: po schválení RM

zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 16, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 17.08.2015, na oslovení firmy na nákup SW Režisér.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

Diskuse: JUDr. Molnár, PhDr. Soukupová

(Oprava přepisu částky uvedené v návrhu na usnesení ze 79.000 Kč na 75.000 Kč dle přiložené cenové nabídky.)

USNESENÍ č. 50/1527/2016 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

udělení výjimky ze směrnice č. 16, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 17.08.2015, na oslovení firmy Mediawork group s.r.o., Štěpánská 45, 110 00 Praha 1, IČ 28451571, na nákup SW Režisér, na základě cenové nabídky ve výši 75.000 Kč bez DPH plus instalace ve výši 9.000 Kč bez DPH.

termín plnění: po schválení RM

zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v upraveném znění.

12. Návrh na personální změnu v komisi pro rozvoj sídlišť zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, MPA, II. místostarosta

USNESENÍ č. 50/1528/2016 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

pana Pavla Kováčiného z funkce člena komise pro rozvoj sídlišť, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 3/94/2014, s účinností od 02.02.2016

II. u k l á d á

Kanceláři úřadu vyrozumět o stanovisku Rady města Kolína výše jmenovaného a předsedu komise

termín plnění: neprodleně po rozhodnutí Rady města

zodpovídá: sekretariát starosty

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na pověření II. místostarosty ve věci vystavení Potvrzení souladů projektů na podporu sociálních služeb se Strategickým plánem sociálního začleňování města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, MPA, II. místostarosta (V rámci Strategického plánu sociálního začleňování města Kolína je předpokládána finanční podpora vybraných

sociálních služeb formou dotace z OP Z. Vzhledem k tomu, že finanční podpora sociálních služeb z veřejných rozpočtů je dle Rozhodnutí Komise ze dne 20.12.2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu podporou veřejnou, je tedy nutné při jejich podpoře postupovat specifickým způsobem. Z uvedeného v podstatě vyplývají dvě možnosti financování sociálních služeb z veřejných rozpočtů, a to buď formou tzv. pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu, respektive formou dotace v režimu de minimis. Druhá forma je pro významnou část poskytovatelů služeb variantou nevhodnou, a to z důvodu, že příjemce je omezen částkou 200.000 Euro, kterou může v průběhu tří po sobě jdoucích kalendářních let obdržet z veřejných rozpočtů. Odbor sociálních věcí Krajského úřadu Středočeského kraje bude vyžadovat od obcí zapojených do KPSVL vyjádření k podpoře sociální služby, tak aby mohla být součástí minimální sítě Středočeského kraje po dobu delšího jednoho roku, a to z důvodu, aby předmětná služba mohla být financována po dobu 3 po sobě jdoucích kalendářních let z OP Z a z důvodu známosti předpokládané a požadované kapacity sociální služby v krajské síti.)

USNESENÍ č. 50/1529/2016 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

p o v ě ř u j e

místostarostu Mgr. Tomáše Růžičku, MPA, ve věci vydávání stanovisek k souladu sociální služby se Strategickým plánem sociálního začleňování města Kolín pro účely zařazení služby do krajské sítě sociálních služeb a pro hodnocení projektu za strany OP Z

termín plnění: dle textu

zodpovídá: Mgr. Tomáš Růžička, MPA, II. místostarosta

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

14. Návrh na aktualizaci parkovací sazby.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, MPA, II. místostarosta *(Při úpravě sazby parkovného pro Karlovo náměstí je zohledněna výše parkovného v jiných evropských městech v orientační výši 1 EUR/hod. /zaokrouhleně 30 Kč/. Zároveň výše parkovného stále plní významnou funkci zpoplatnění užívání veřejného prostoru. V případě úpravy parkovného na 12 Kč/hod. je důvodem srovnání s autobusovou dopravou jako alternativou dopravy individuální. Minimální sazba jízdného pro jednu jízdu je v našem městě pro osoby ve věku 16–64 let ve výši 11 Kč. Sazba parkovného, která je počítána hodinově, by měla být bez ohledu na denní dobu parkování vyšší, neboť autobusová doprava je k městskému životnímu prostředí šetrnější. Poslední úprava sazby parkovného byla RM schválena dne 23.03.2015.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, Bc. Zima, p. Král, Mgr. Růžička, MPA

(Stávající parkovné bylo stanoveno v takové výši z důvodu, aby se v centru města omezila doprava. Tento efekt to ani za zvýšené sazby nepřineslo a není dále nutné držet vysokou sazbu parkovného i v rámci srovnání regionů v ČR. Přestože se v roce 2015 parkovné snižovalo, došlo k nárůstu příjmů. Výnosy v roce

2014 a 2015 jsou shodné. Nová sazba přinese úsporu cca 15 Kč na hodinu, bonus 15 minut zdarma bude touto změnou zrušen.)

USNESENÍ č. 50/1530/2016 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

1. úpravu ceny za stání silničního motorového vozidla (sazba za parkování) v lokalitě Karlovo náměstí v Kolíně v období od 01.03.2016 následovně:

- sazba 50 Kč/hod. s bonusem prvních 15 minut sazby zdarma ve dnech Po-Pá v době od 7:00 do 18:00 hodin se mění na sazbu 30 Kč/hod. s minimální platbou 5 Kč, ostatní sazby se nemění,
- sazba 10 Kč/hod. ve dnech Po-Pá v době 18:00 – 7:00 hodin se mění na sazbu 12 Kč/hod. s minimální platbou 5 Kč,
- sazba 10 Kč/hod. ve dnech Pá-So v době od 18:00 do 12:30 hodin se mění na sazbu 12 Kč/hod. s minimální platbou 5 Kč,

2. úpravu ceny za stání silničního motorového vozidla v lokalitě kolínský zámek (pivovar) v období od 1. 3. 2016 následovně:

- sazba 10 Kč/hod. ve dne So v době od 6:30 do 12:30 hodin se mění na sazbu 12 Kč/hod.

termín plnění: 01.03.2016

zodpovídá: Mgr. Babák Miroslav, ved. OD

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na vytvoření systému splátkových kalendářů v kompetenci Rady města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, MPA, II. místostarosta *(Jedná se o návrh na vytvoření systému splátkových kalendářů při dlužích vzniklých neplacením nájemného za užívání městských bytů, a to do maximální výše 20.000 Kč. Základní předpokladem pro možnost systémového uchopení splátkových kalendářů je zakoupení modulu pro finanční evidenci splátkových kalendářů pro OSBN. Samotný nákup softwaru proběhne podle příslušných směrnic MěÚ. Cílovou skupinou pro možné podání žádosti o splátkový kalendář s maximální možnou dlužnou částkou do 20.000 Kč a s maximální možnou dobou splácení do 18 kalendářních měsíců. V případě dluhů vzniklých neuhrazením nájemného za městský byt jsou především rodiče samoživitele, rodiny s dětmi, osoby se zdravotním postižením a senioři, tedy osoby starší 65 let. Žadatel o splátkový kalendář bude Radě města předkládat standardizovanou žádost o schválení splátkového kalendáře. Ta bude obsahovat povinné položky, které bude muset žadatel ve spolupráci s příslušnými odbory MěÚ doložit pro projednávání žádosti v RM /zejména OSVZ/. Splátkový kalendář, dle výše uvedeného zákonného ustanovení, bude schvalovat Rada města. Možnost podat žádost o schválení splátkového kalendáře k Radě města Kolína bude mít zejména ten žadatel, u něhož dlužná částka nepřekročila 20.000 Kč a dlužná částka nebyla předána právnímu zástupci města k vymáhání. Splátkové kalendáře budou navazovat na další opatření připravovaná v rámci terénního programu prevence ztráty bydlení při OSBN či OSVZ.)*

Diskuse: p. Najbrt, Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Kašpar, p. Král

(Žadatel bude muset kromě splnění dalších náležitostí a podmínek doložit také všechny příjmy, a to včetně příjmů z nepojistných sociálních dávek a důchodů vyplácených dle zákona č. 155/1995 Sb., o důchodovém pojištění ve znění pozdějších předpisů, žádost bude opatřena vyjádřením OSVZ, respektive příslušného oddělení odboru podle cílové skupiny žadatele a informovaným souhlasem žadatele s předáním informací získaných v rámci sociální šetření Radě města. Město Kolín evidovalo v roce 2015 až 470 dlužníků, kdy dlužná částka nepřekročila hranici 20.000 Kč. Na tento záměr chceme navázat terénní programy v rámci Strategického plánu 2015–2018. Z dotačních prostředků by byly hrazeny 2 pracovní pozice s náplní spolupráce s dlužníky. V daném projektu předpokládáme aktivní roli dlužníka a větší pravděpodobnost návratnosti plateb do rozpočtu města. Pokud dlužník spadne do insolvence, městu připadne pouze cca 20 %. Splátkové kalendáře budou podmíněny výhodou ztráty splátek. Po určitém období vyhodnotíme efektivnost projektu a výsledky oznámíme. Cena zakázky na nákup modulu se bude dle dostupných prvotních informací pohybovat v relaci od 30.000 Kč do 50.000 Kč dle požadavků města na programové vybavení.)

USNESENÍ č. 50/1531/2016 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

záměr nákupu modulu na finanční evidenci splátkových kalendářů pro OSBN od firmy Braun software, a to podle příslušných postupů Městského úřadu Kolín

II. s c h v a l u j e

postup a minimální rozsah požadovaných informací při podávání žádostí o schválení splátkového kalendáře, který je v kompetenci Rady města Kolína, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

termín plnění: bez prodloužení

zodpovídá: Mgr. Tomáš Růžička, MPA, II. místostarosta

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na schválení opatření pro větrné a malé solární elektrárny vlastněné obcemi a domácnostmi.

Úvodní slovo: Mgr. Kašpar, I. místostarosta (*Návrh je předložen na základě jednání se zástupcem hnutí DUHA panem Tomášem Jagošem, který požádal o projednání této záležitosti v Radě města.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Kašpar, Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Mikšíková (*Jedno z opatření je definováno jako odstranění překážek, které brání či odrazují domácnosti a obce připojovat své malé fotovoltaické elektrárny do sítě. Překážky nejsou jasně vymezeny a chybí podmínky připojení k síti. Memorandum město Kolín nezavazuje. Jedná se o nabídku strategického partnerství a spolupráce při prosazení motivačních opatření pro instalace obnovitelných zdrojů vlastněných*)

či spoluvlastněných obcemi a jejich obyvateli. Návrh dosud podpořilo šedesát měst a obcí, mezi nimi i Litvínov, Kroměříž, Příbram, Chrudim, Vsetín či Litoměřice, s dalšími se vede jednání. Hnutí vyjednává rovněž se Svazem měst a obcí ČR a Národní sítí zdravých měst. Vznesen protinávrh vyjmout z opatření větrné elektrárny, které nejsou v souladu s úz. plánem města.)

USNESENÍ č. 50/1532/2016 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**nová opatření pro větrné a malé solární elektrárny
vlastněné obcemi a domácnostmi**

II. u k l á d á

sekretariátu starosty zajistit podpis schváleného prohlášení

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Michael Kašpar, místostarosta

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen v upravené znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Kupní smlouva ev. č. 69/2016 „Nákup 40 ks židlí a 11 stolů“ mezi městem Kolín a spol. SAMOS nábytek s. r. o., K. Čapka 467/4, 290 01 Poděbrady, IČ 26120291.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 50/1533/2016 byla schválena Kupní smlouva ev. č. 69/2016 v předloženém znění.
2. **Dohoda ev. č. 93/2016 o ukončení nájemní smlouvy ze dne 08.10.2008 na pozemek parc. č. 2567/51 v kat. území Kolín mezi městem Kolín a spol. Správa městských sportovišť Kolín, a. s., Masarykova 1041, Kolín, IČ 27946576.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 50/1534/2016 byla schválena Dohoda ev. č. 93/2016 v předloženém znění.
3. **Dohoda ev. č. 87/2016 o užívání veřejného prostranství (pozemek parc. č. 1619/2 a 2807/2) v ul. Starokolínská – překážky pro skateboarding mezi městem Kolín a z. s. Děti ulice, Bezručova 866, Kolín, IČ 22870393.**
(Spolek Děti ulice prostranství dlouhodobě udržují.)
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 50/1535/2016 byla schválena Dohoda ev. č. 87/2016 v předloženém znění.
4. **Dodatek č. 2 ev. 73/2016 ke Smlouvě o dílo „Regenerace panelového sídliště Kolín – jedna etapa“ mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín, IČ 25148117.**
Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)
Usnesením č. 50/1536/2016 byl schválen Dodatek č. 2 ev. 73/2016 v předloženém znění.

5. **Dodatek č. 3 ev. č. 72/2016 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 15.10.2010 mezi městem Kolín a o. s. Centrum pro seniory, Spojovací 194, 277 14 Lhota, IČ 27023915.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 50/1537/2016 byl schválen Dodatek č. 3 ev. č. 72/2016 v předloženém znění.
6. **Dodatek č. 2 ev. č. 71/2016 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 10.12.1996 mezi městem Kolín a Ing. Romanem Škrabánkem, Na Hradbách 133, Kolín, IČ 46375457.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 50/1538/2016 byl schválen Dodatek č. 2 ev. č. 71/2016 v předloženém znění.
7. **Smlouva ev. č. 70/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 9/A, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a spol. PK Management s. r. o., Práškova 902, Kolín, IČ 02056801.**
(Čl. VII odst. 5 bude OSBN před podpisem smlouvy doplněn o konkrétní kontaktní údaje osoby zastupující společnost.)
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 50/1539/2016 byla schválena Smlouva ev. č. 70/2016 v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. **Žádost o prodej částí pozemku parc. č. st. 3985/1 v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádost o prodej částí pozemku parc. č. st. 3985/1 v katastrálním území a obci Kolín, o výměře 25 m². Žadatel má v úmyslu zbudovat na jednom z míst uvedených na katastrálním snímku přiloženému k žádosti objekt garáže. V této lokalitě již jsou stavby garáží cca z 60. let minulého století. Kupní cenu nabízí ve výši 1.000 Kč/m² nebo dle dohody. Prodej částí výše uvedeného pozemku ORR nedoporučuje.)*

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Mikšíková

(Požadavek na ORR o doložení informací ke stavbě objektu garáže v ul. Míru. Rada města je toho názoru, že není žádoucí rozšiřovat výstavbu objektů tohoto typu ve vnitroblocích bytových domů na úkor zeleně. Obdobnou žádost řešila již v roce 2011, kdy zamítla odprodej pozemku na stavbu garáže v ulici Štítarská ze stejných důvodů.)

Hlasování: 0 – 7 – 1

Žádost o prodej částí pozemku parc. č. st. 3985/1 v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

2. **Žádost o umístění 2 ks laviček a 1 ks cyklostojanu s informační plochou společnosti LEO Express a.s. na pozemku parc. č. 3029/20 v k. ú. a obci Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Společnost LEO Express a.s., Řehořova 908/4, Praha 3, Žižkov, IČ 29016002, požádala město Kolín o umístění 2 ks laviček a 1 ks cyklostojanu na pozemku parc. č. 3029/20 v k. ú. a obci Kolín před budovou vlakového nádraží Kolín. Na informačních plochách by ráda*

prezentovala cestujícím informace o možnosti nákupu jízdenek dopravce LEO Express a o možnosti, které přináší železniční doprava. Železniční dopravce LEO Express vypravuje své vlaky do města Kolína.)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Bc. Zima

(Společnost bude o předmětný mobiliář řádně pečovat, udržovat jej a v době rekonstrukce ho odstranit. Pokud bude společnost žádat o umístění i po rekonstrukci autobusového nádraží, bude záležitost znovu konzultována. Další žádosti tohoto charakteru jsou na individuálním posouzení a rozhodnutí Rady města.)

Hlasování: 7 – 0 – 1

Usnesením č. 50/1540/2016 byla schválena žádost o umístění 2 ks laviček a 1 ks cyklostojanu s informační plochou společnosti LEO Express a.s. na pozemku parc. č. 3029/20 v k. ú. a obci Kolín.

3. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Dne 20.01.2016 bylo písemně požádáno o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2515/42 v k. ú. Kolín, ul. Tyršova v Kolíně II, dohodou ke dni 29.02.2016. Předmětem smlouvy byl nájem části výše zmíněného pozemku pod prodejním stánkem sjednaný na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s možností ukončení smlouvy dohodou. Smlouva byla uzavřena dne 01.08.2014. Nájemce přenechal stánek do užívání panu Euronu Zharovi, IČ 01263889.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 50/1541/2016 byla schválena žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod prodejním stánkem.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan

Hlasování: 7 – 0 – 1

Usnesením č. 50/1542/2016 byl schválen záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod prodejním stánkem.

2. Záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v průmyslové zóně Kolín-Ovčáry.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 50/1543/2016 byl schválen záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína v průmyslové zóně Kolín-Ovčáry.

3. Záměr pronajmout sklepní prostory v č. p. 9A, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 12,82 m² konkrétnímu nájemci společnosti PK Management s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 04.01.2016 Rada města usnesením č. 46/1433/2016 schválila pronájem prostor sloužících k podnikání v č. p. 9A, Kouřimská, Kolín I, nájemci PK Management s.r.o., IČ 02056801, k provozování restaurace. Na základě schváleného usnesení zástupci firmy PK Management s.r.o. kontaktovali OSBN s žádostí o pronájem skladových prostor ve sklepních prostorech domu č. p. 9A, Kouřimská, Kolín I, kde se nachází prostor o velikosti 12,82 m².)*

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, MPA, Ing. Michalčík
(*OSBN zajistí opravu schodů do sklepa. Je vítáno, že je po dlouhé době znovu obsazen uvolněný nebytový prostor v domě č. p. 9/A v ul. Kouřimská. Rada města odmítá jakékoli zpochybňování samosprávného rozhodnutí učiněného v intencích zákona a odmítá to, že bylo jednáno na základě korupčních pohnutek. Pokud bude toto osočování i nadále pokračovat, učiní Rada města právní kroky v dané věci. Bez důkazu bude tato pomluva vnímána jako trestněprávní jednání a v tomto smyslu s ní bude naloženo.)*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 50/1544/2016 byl schválen záměr pronajmout sklepní prostory v č. p. 9A, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 12,82 m² konkrétnímu nájemci společnosti PK Management s.r.o.

4. Záměr prodat bytové jednotky z majetku města podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Na základě schváleného rozpočtu města Kolína na rok 2016 na OŘR příjmů je schválen prodej domů č.p. 681, 684 a 685 v ul. U Borků, Kolín V, předkládá záměr prodat bytové jednotky z majetku města Kolína podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 50/1545/2016 byl schválen záměr prodat bytové jednotky z majetku města podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 19.01.2016.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, MPA, II. místostarosta (***Řešení bezbariérovosti v Kolíně, byl představen plán řešení bezbariérovosti v Kolíně, který připravil ORR. Řešení bezbariérovosti je pojata komplexně, tedy pro všechny druhy zdravotních postižení. Plán taktéž počítá s odstraňováním bariér ve veřejných budovách a prostranstvích /např. sportoviště/. Seznámení s novými pravidly pro poskytování dotací z obecních rozpočtů v roce 2016 – nastavení programové neinvestiční dotace z rozpočtu města v sociální oblasti***)

na rok 2016. V rozpočtu je navržena celková částka 1.250.000 Kč k rozdělení sociálním a návazným službám působících ve městě Kolín, respektive ve prospěch občanů města. Poskytovatel bude zveřejněn program dotačního titulu, a to po dobu 30 dní před počátkem lhůty pro podání žádostí jednotlivých zájemců. Žádost o programovou dotaci bude formálně vyhodnocena OSVZ a poté předložena ke schválení Radě města, následně Zastupitelstvu města dle výše přidělené dotace. OSVZ bude navrhopvat výši dotace, ke které se bude vyjadřovat komise. Programová dotace bude poskytována na provoz služby, ne na jednorázovou akci. Bude stanovena maximální výše podílu obce na spolufinancování služby. Podobným způsobem bude připravena programová dotace rozdělovaná z prostředků komise zdravotní a sociální Rady města Kolína v celkové alokaci 150.000 Kč. Maximální výše dotace bude 30.000 Kč. Příslušnou částku bude navrhopvat a doporučovat Radě města komise zdravotní a sociální. Komise jako poradní orgán požaduje nadále se vyjadřovat k žádostem o dotace po formálním hodnocení OSVZ a před schválením Radou města. Komisi byl dále představen vyhodnocený Akční plán města Kolína pro oblast rozvoje sociálních a návazných služeb za rok 2015.)

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Růžička, MPA
(Přílohy zápisu budou doručeny písemně.)

Rada města vzala zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 19.01.2016 na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Tatratomy – doplnění a účast právního zástupce.

Úvodní slovo: JUDr. Jančák, právní zástupce města (RM byla informována o časovém sledu událostí, které se staly od jara roku 2006, kdy došlo k opakovanému zaplavování suterénu Tatratomů ve vlastnictví města Kolína. V 03/2006 bylo zpracováno posouzení splaškové kanalizace a přípojek. V 04/2006 žádost firmě Vodos o vyhotovení projektové dokumentace, v 05/2006 zahájeno správní řízení OŽPZ o odstranění závad na přípojkách, 08/2006 vydáno stavebního povolení na stavbu kanalizačních přípojek. V létě 2006 probíhalo výběrové řízení na zhotovitele, vítězná firma Jan Březina, IČ 46395181 Dne 19.10.2006 předáno staveniště, dne 17.11.2006 provedeny kamerové zkoušky s nálezem propadlých šachet a závadami, dne 7.12.2006 žádost města o kolaudaci stavby, dne 15.02.2007 kolaudační rozhodnutí SÚ, dne 07/2007 reklamace díla SVJ Tatratomy. V 08/2007 podána stížnost SVJ Tatratomy hejtmanovi Středočeského kraje, v 01/2008 zrušeno kolaudačního rozhodnutí KÚ Středočeského kraje, následovala řada odvolání, stížností. Dne 03.02.2009 výzva Stavebního úřadu městu Kolínu o dokončení stavby do 30.10.2009, dne 17.08.2009 výzva Stavebního úřadu ke zjednání nápravy, dne 23.10.2009 oznámení Stavebního úřadu o zahájení řízení o nařízení odstranění stavby. V 11/2009 objednávka OSBN u firmy Vodos na projektovou dokumentaci konečného provedení stavby. Dne 02.11.2009 výzva OSBN firmě Jan Březina ke zjednání nápravy. Dne 04.01.2010 oznámení firmě Jan Březina, že reklamovanou závadu odstraní do 30.04.2010, 01–03/2010 místní šetření, která vedla k vyjádření firmy Jan Březina, že neuznává reklamaci. Dne 29.07.2010 výzva Stavebního úřadu o doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby, dne 10.03.2011 upozornění SVJ Tatratomy, že nebyla provedena kolaudace. V 06/2011–02/2012 řada jednání k vyřešení situace za účasti Stavebního úřadu, SVJ Tatratomy,

OSBN a místostarosty Mgr. Růžičky, MPA. Dne 14.03.2012 firma Jan Březina informován výsledku kamerových zkoušek, dne 15.03.2012 OSBN požádal firmu Vodos o dopracování projektové dokumentace. Dne 21.06.2012 firma Jan Březina telefonicky odmítla přítomnost při provedení kamerových zkoušek, 08/2012 firma Jan Březina vyzvána k odstranění skrytých vad – reklamace, které následně odmítla a navrhla odstranění závad za úplat, 08.10.2012 na 75. schůzi RM schválila návrh na oslovení firem na realizaci zakázky malého rozsahu na výměnu kanalizačních přípojek. Dne 05.11.2012 RM rozhodla o zrušení zakázky z důvodů nemožnosti realizace projektu dle technické dokumentace zpracované firmou Vodos. Jaro 2013 provedeno posouzení kanalizačních přípojek, v 04/2013 zpracován nový projekt změny stavby před dokončením, 07/2013 žádost města Kolína o zpětvzetí žádosti na vydání kolaudačního rozhodnutí, 08/2013 zastavení správního řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí, 02.10.2013 podána žádost o stavební povolení, 10.10.2013 oznámení Stavebního úřadu o zahájení řízení o dodatečném povolení změny stavby před dokončením, 01.01.2014 nabylo právní moci rozhodnutí Stavebního úřadu o dodatečném povolení změny stavby před dokončením, 29.01.2014 nová výzva k odstranění závad adresovaná firmě Jan Březina, 28.02.2014 negativní odpověď firmy Jan Březina na výzvu k odstranění závad, 19.03.2014 město Kolín požádalo firmu Jan Březina o vyčíslení částí nákladů na nichž se bylo ochotno podílet, 04.04.2014 město obdrželo nabídku firmy Jan Březina v hodnotě cca 970.000 Kč bez DPH. Dne 14.07.2014 RM schválila zakázku malého rozsahu, vítězná firma Bohemia stavby, která dílo dokončila 19.12.2014. V 01/2015 zpracováno skutečné provedení stavby, 15.01.2015 byla provedena kontrolní prohlídka nové stavby, 19.01.2015 byl vydán kolaudační souhlas, 04.02.2015 zpracován znalecký posudek na ověření dokumentace skutečného provedení stavby, 11.12.2015 zpracován znalecký posudek na vyčíslení škody způsobené městu, 01/2016 informována RM o dalším postupu na uplatnění náhrad za škodu.)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, JUDr. Molnár, Mgr. Mikšíková, Mgr. Růžička, MPA, JUDr. Jančák

(Jaká byla úloha TDI? – Soudní znalec uvedl seznam subjektů, které v této věci sehrály roli. TDI v seznamu uveden nebyl se zdůvodněním, že chybí relevantní podklady k označení 3. osob /požadavek o prověření na SÚ/. Zda si nechala firma Jan Březina zpracovat ZP? – Tato skutečnost není známa. S firmou vede město ještě další soudní spor.)

Rada města vzala IZ – Tatradomy – doplnění na vědomí.

2. IZ – Ve věci umístění startovací cedule k projektu Mattoni FreeRun.

Úvodní slovo: Mgr. Kašpar, I. místostarosta *(FreeRun projekt je nový unikátní projekt, který je spojený s rekreačním běháním na každém místě, které si běžec vybere. Je nedílnou součástí RunCzech běžecké ligy, ale s trochu jiným cílem a pro jinou cílovou skupinu rekreačních běžců. RunCzech běžecká liga jsou především závody na světové úrovni, jak pořadatelským servisem, tak elitním polem nejlepších běžců. FreeRun je pro obyvatele měst, návštěvníky, pro všechny, kteří mají radost z běhání a běhají pro radost. Projekt FreeRun je běžecká volně přístupná trasa parkem, polem, loukou, lesem, městem, do kopce, z kopce, po rovině, okolo vody; místo setkávání běžců, společné pravidelné výběhy, společné tréninky – trasy vyhledáváme tam, kde jsou běžci zvyklí běhat; spolupráce s městy; jednoduchá a levná nabídka zdravého pohybu od chůze po rychlý běh pro obyvatele; díky propojení s mobilní aplikací i možnost soutěžit s dalšími běžci v čase a na vybraném místě. RunCzech zařídí kompletní změření a umístění trasy po dohodě*

s městem, dále její umístění do mobilní aplikace a instalaci informační tabule. Všechny trasy budou ve spolupráci s portálem mapy.cz nahrány v bezplatné mobilní aplikaci. Každý z běžců, který bude mít aplikaci staženou a navštíví běžecký okruh, bude moci po přihlášení využívat mnoho funkcí, kterými jsou například měření času, porovnání s předchozími běhy, srovnání s dalšími běžci, běžecký žebříček apod.)

Rada města vzala IZ – Ve věci umístění startovací cedule k projektu Mattoni FreeRun na vědomí. Nemá námitek k realizaci projektu FreeRun na území Kolína a souhlasí s umístěním startovací cedule projektu Mattoni FreeRun na stávající dřevěný stojan do vyznačeného místa.

3. IZ – Podklady k projektu „Město Kolín v období husitských válek a osobnost Bedřicha ze Strážnice“.

Úvodní slovo: p. Král, radní (*Úkolem projektu je realizace jednodenního odborného semináře za účasti současných odborných vědeckých kapacit ČR, SR a Německa, popularizace uvedeného období a osobnosti Bedřicha ze Strážnice a historie českého medievalu v širším kontextu se střeoevropskou historií 15. století za účasti vědecké a odborné veřejnosti. Záštitu převzal starosta města Kolína. Datum realizace 23.09.2016.*)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan

(Poděkování za práci na přípravě akce a za to, že se podařilo zajistit účast významných odborných osobností.)

Rada města vzala IZ – Podklady k projektu „Město Kolín v období husitských válek a osobnost Bedřicha ze Strážnice“ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

- revitalizace sídliště; spol. AVE Kolín s. r. o. byl prodloužen termín do poloviny února, každý den prodloužení bude sankcionován (poškození zatravněných ploch – podnět bude předán ORR)
- projekt VPP běží do konce dubna (lze v něm pokračovat), každé pondělí dostáváme reporty – požadavek o zasílání podnětů k nápravě míst ve městě
- pozvání do Městského divadla Kolín na vyhlášení ankety o nejlepšího sportovce města Kolína roku 2015
- požadavek o přesun laviček u bytového domu p. č. 812–820, ul. Masarykova, zpět ke vstupům do domů (bude zaslán písemně)
- situace v FK Kolín – budeme postupovat v souladu s výroky na zasedání Zastupitelstva města, město zadá audit hospodaření, budeme jednat o umožnění vstupu auditorské společnosti a právního zástupce města připravuje trestní oznámení
- průtah městem (ul. Jaselská), poté co budou pozemky převedeny či uzavřena smlouva bude zahájeno spr. řízení (změna označení komunikací z I. třídy na místní komunikace v části, která bude města, ostatní bude kraje), ŘSD ČR již v rámci bezpečnosti silničního provozu z důvodu, že dochází k převodu majetku na město Kolín, zřejmě již nebude konat
- dotazníkové šetření k výstavbě víceúčelové sportovní haly, spol. SMSK a. s. bude zadávat a hradit studii proveditelnosti (doba zpracování 4–5 měsíců), studie doporučí vhodný finanční model, místo, které bude vhodné z hlediska investic, z hlediska vlivu na dopravu, určí náklady a výdaje s provozem spojené atd.

Ukončení: v 15:55 hodin