

# MĚSTO KOLÍN

## Výsledky projednání Rady města Kolína ze 48. schůze konané dne 18.01.2016.



### Usnesení č. 48/1474/2016 – 48/1506/2015

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Mikšíková, Mgr. Havlíková, p. Král, JUDr. Molnár, p. Najbrt

Částečně omluven: Bc. Zima (příchod 13:39)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Horáková, vedoucí odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Mgr. Babák, ved. OD

Ing. Villner, ved. FO

Mgr. Šimečková, ved. ODVZ

Zápis obsahuje usnesení č. 48/1474/2016 – 48/1506/2015

## P R O G R A M

### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení žádosti o vydání parkovací karty pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>)
- 2) Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 16/2015 ze dne 17.08.2015, o pravomocích a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, pro OŠKS na služby související s 53. ročníkem festivalu Kmochův Kolín v roce 2016
- 3) Návrh na schválení VII. Rozpočtového opatření rozpočtu roku 2015
- 4) Návrh na schválení dodatku č.1 k návrhu rozpočtu na rok 2016
- 5) Návrh na schválení členů obálkové a hodnotící komise k otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na dodavatele v podlimitní veřejné zakázce "Oprava výplní objektu bytového domu Tyršova 976, Kolín"
- 6) Návrh na I. pronájem pozemku parc. č. 2567/198 v katastrálním území a obci Kolín pod stavbou místní komunikace. Uvedený pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby a stavba chodníku ve vlastnictví města Kolína; II. na uzavření dohody o zaplacení bezdůvodného obohacení fyzické osobě za užívání pozemku parc. č. 2567/198 v katastrálním území a obci Kolín
- 7) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby elektro a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1995/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rodinný dům – ul. Jabloňová, parc. č. 1958/28 a 1995/1, k. ú. Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými F. Š. a B. Š. a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035

- 8) Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření místostarosty města k jejich podpisu
- 9) Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let a dobu určitou 6 měsíců na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA CZECH, s.r.o.
- 10) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA
- 11) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou
- 12) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení
- 13) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA CZECH, s.r.o.
- 14) Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření místostarosty města k jejímu podpisu

### **Smlouvy**

- 1) Dodatek ke smlouvě ev.č. 39/2016 mezi městem Kolín a MTH spol. s r.o., Klenovecká 597, 280 02 Kolín, IČ 62957872
- 2) Cenové ujednání na dodávku a odběr tepelné energie ev.č. 40/2016 mezi městem Kolín a spol. Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, 280 63 Kolín 5, IČ 45148091
- 3) Dodatek č. 1 ev. č. 17/2016 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi městem Kolín a Profi rehabilitace s.r.o., Legerova 29, 280 02 Kolín, IČ 24276642
- 4) Dodatek č. 2 ev. č. 43/2016 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi městem Kolín a spol. Ivana Kazdová, Na Vyhlídce 145, Radovesnice I, 280 02 Kolín, IČ 74618784
- 5) Dodatek č. 14 ev. č.12/2016 ke smlouvě o přenechání movitého majetku pro účely podnikatelské činnosti ze dne 01.01.1994 mezi městem Kolín a MTH spol. s r.o., Klenovecká 597, 28 02 Kolín, IČ 62957872
- 6) Příloha ke smlouvě - Předpis záloh na rok 2016 – ev. č. 15/2016 mezi městem Kolín a MTH spol. s r.o., Klenovecká 597, 280 02 Kolín, IČ 62957872
- 7) Příloha ke smlouvě - Předpis záloh na rok 2016 – ev. č. 16/2016 mezi městem Kolín a MTH spol. s r.o., Klenovecká 597, 280 02 Kolín, IČ 62957872

### **Žádosti**

- 1) Žádost o povolení úpravy části městského pozemku parc. č. 725/1 v katastrálním území a obci Kolín vybudováním sjezdu k pozemku parc. č. 725/22 ve vlastnictví žadatelky
- 2) Žádost o prominutí jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti na vodovodní a kanalizační přípojky na městských pozemcích parc. č. 148/21, 148/25, 148/26, 148/54 v katastrálním území Sendražice u Kolína
- 3) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění
- 4) Žádost o souhlas s vrácením části měsíčního nájmu za prostor sloužící k podnikání v č. p. 880, Pražská, Kolín II

### **Záměry města**

- 1) Záměr vyhlásit výzvu více zájemcům o zakázku k podání nabídky na organizátora „Kolínského posvícení 2016-2017“
- 2) Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání o velikosti 276,50 m<sup>2</sup> v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II

### **Zápisy z komisí**

- 1) Zápis z jednání komise RM pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 06.01.2016

### **Informativní zprávy**

- 1) Informativní zpráva – změna zadávací dokumentace
- 2) Informativní zpráva o využití prostor sloužících k podnikání v ul. Pražská č.p. 880
- 3) Informativní zpráva o uzavírání smluv na pronájem prostor sloužících k podnikání na dobu určitou s telekomunikačními společnostmi
- 4) Informativní zpráva - Tatratomy

## Diskuse členů rady města

---

### ZAHÁJENÍ

---

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou, MPA

Ověření zápisu ze 47. schůze RM: Mgr. Mikšíková, Bc. Zima

Ověřovatelé zápisu ze 48. schůze RM: p. Král, p. Najbrt

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na pojmenování ulice v příměstské části Sendražice u Kolína.
- Návrh na schválení Dodatku k Dodatku č. 1 k návrhu rozpočtu na rok 2016.
- Nájemní smlouva ev. č. 58/2016 mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I, IČ 46390839.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

**Usnesením č. 48/1474/2016 byl schválen program ze dne 14.01.2016 včetně rozšíření o 3 výše uvedené body.**

Zapisovatelka: Mgr. Kuchařová

Datum vyhotovení zápisu: 25.01.2016

---

### KORESPONDENCE ADRESOVANÁ RADĚ MĚSTA

---

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- sdružení železničních modelářů Pečky – korespondence postoupena OŠKS s požadavkem o oslovení žadatele k předložení žádosti na oficiálním formuláři
- 

### NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

---

#### 1. Návrh na schválení žádosti o vydání parkovací karty pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>)

---

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD (*Žadatelé sídlí v budově Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. K zajištění činnosti svých úřadů potřebují služební automobil a možnost parkování na parkovacím místě před budovou ÚZSVM. Odbor dopravy doporučuje vydat každému žadateli v souladu s nařízením č.6/2014 po jedné parkovací kartě.*)

Diskuse: Mgr. Babák, JUDr. Molnár, Mgr. Růžička, MPA

*(Poplatek za vydání parkovací karty je 600 Kč. Pokud žadatel požádá o druhou parkovací kartu, poplatek činí 3.000 Kč. Rekapitulace projednávání obdobných žádostí v loňském roce).*

**USNESENÍ č. 48/1475/2016** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecné zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů

#### **I. schvaluje**

**vydání parkovací karty zvláštního určení „P<sub>AB</sub>“ s platností pro rok 2015** v souladu s odst. 2.1 písm. c) přílohy č. 1 nařízení č. 6/2014 pro organizaci:

- a) SZIF, Inspekční pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 44.
- b) Český statistický úřad, Karlovo náměstí 78.
- c) SZIF, Regionální odbor Praha, Oddělení žádostí a LPIS III - pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 44.
- d) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí č. 45.
- e) Státní pozemkový úřad, pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45.
- f) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín, Karlovo náměstí č. 44.

II. u k l á d á

OD zajistit vyhotovení a prokazatelné předání parkovací karty žadateli v souladu s odst. 3 písm. a) přílohy č. 3 nařízení č. 6/2014

termín plnění: ihned po schválení RM  
zodpovídá: Mgr. Miroslav Babák, ved. OD

Hlasování: 7 – 0 – 0 (1 člen Rady města nepřítomen.)

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **2. Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 16/2015 ze dne 17.08.2015, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, pro OŠKS na služby související s 53. ročníkem festivalu Kmochův Kolín v roce 2016**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*OŠKS při výdajích z rozpočtu města dodržuje platné. Při výběru poskytovatele služby zjišťuje v souladu s podmínkami směrnice č. 16/2015 nabízené ceny a podmínky služby, ale u některých služeb souvisejících s 53. ročníkem Kmochova Kolína je technicky velmi obtížné, někdy i nemožné dodržet podmínky stanovené touto směrnicí. Konkrétně se jedná především o služby ubytování, úklid+servis, účinkující a technické zajištění specifických požadavků.*)

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Kesner, JUDr. Molnár (*Ubytování, úklid+servis, účinkující a technické zajištění specifických požadavků bude zajištěno na základě této výjimky. Na zajištění podia bude vypsáno výběrové řízení. Na catering též, bude osloveno šest největších pivovarů. Požadavek o předložení informativní zprávy o zajištění a ceně jednotlivých služeb.*)

**USNESENÍ č. 48/1476/2016** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**udělení výjimky ze směrnice č. 16/2015 ze dne 17.08.2015, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, pro OŠKS na služby související s 53. ročníkem festivalu Kmochův Kolín v roce 2016**

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### 3. Návrh na schválení VII. Rozpočtového opatření rozpočtu roku 2015

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO

**USNESENÍ č. 48/1477/2016** – Rada města Kolína  
podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů a na základě usnesení zastupitelstva  
č. 374/2009

**s c h v a l u j e**

**VII. RO rozpočtu města Kolína na rok 2015.**

VII. RO je nedílnou součástí zápisu z jednání Rady města

termín plnění: bez termínu  
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### 4. Návrh na schválení dodatku č. 1 k návrhu rozpočtu na rok 2016

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO *(Od data tohoto schválení došlo k upřesnění výše zůstatku na bankovních účtech města, k nutnosti vrácení části dotace a od ORR byly předloženy požadavky na úpravu výše investic.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar, p. Najbrt

*(Došlo k upřesnění zůstatku na účtech města, bylo nutné zaplatit částku vyplývající ze soudního sporu se spol. Pekařství Jan Hankovec; úkol pro JUDr. Jančáka připravit a prezentovat na dalším jednání informace k dané záležitosti).*

**USNESENÍ č. 48/1478/2016** – Rada města Kolína  
podle ust. § 102 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**d o p o r u č u j e ZM**

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

**schválit dodatek č. 1 k návrhu rozpočtu města na rok 2016  
společně s návrhem rozpočtu na rok 2016 ze dne  
04.01.2016.**

Dodatek č. 1 k návrhu rozpočtu na rok 2016 je nedílnou  
součástí zápisu z jednání Rady města

termín plnění: ihned po jednání rady  
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### 5. Návrh na schválení členů obálkové a hodnotící komise k otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na dodavatele v podlimitní veřejné zakázce "Oprava výplní objektu bytového domu Tyršova 976, Kolín"

---

Úvodní slovo: Mgr. Šimečková, ved. ODVZ

**USNESENÍ č. 48/1479/2016** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**předložený návrh členů obálkové a hodnotící komise k otevření obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení "Oprava výplní objektu bytového domu Tyršova 976, Kolín"**

- Mgr. Tomáš Růžička, MPA - II. místostarosta města Kolína, zastupitel města  
Náhradník: Mgr. Michael Kašpar - I. místostarosta města Kolína, zastupitel města
- JUDr. Boris Jančák - advokát  
Náhradník: JUDr. Radek Bechyně - advokát
- Ing. Josef Michalčík - vedoucí odboru správy bytových a nebytových prostor  
Náhradník: Petra Krásná - referentka pronájmu bytů
- Ing. Arch. Jarmila Cetkovská - autorizovaná architektka, zpracovatelka projektové dokumentace "Úprava nebytových částí objektu bytového domu v ul. Tyršova 976, Kolín II"  
Náhradník: Ing. Arch. Jiří Košťál - architekt města
- Ing. Jiří Kadleček - architekt, zpracovatel projektové dokumentace "Rekonstrukce otvorových výplní objektu bytového domu v ul. Tyršova 976, Kolín II", zástupce spol. AZ PROJECT spol. s r.o.  
Náhradník: Ing. Věra Kadlečková - projektantka, zástupkyně spol. AZ PROJECT spol. s r.o.

### **II. u k l á d á**

Mgr. Pavle Brožkové zajistit řádné a úplné obeznámení navrhnutých členů o VŘ k podlimitní veřejné zakázce "Oprava výplní objektu bytového domu Tyršova 976, Kolín".

termín plnění: 29.01.2016

zodpovídá: Mgr. Pavla Brožková, ved. ODVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**6. Návrh na I. pronájem pozemku parc. č. 2567/198 v katastrálním území a obci Kolín pod stavbou místní komunikace. Uvedený pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby a stavba chodníku ve vlastnictví města Kolína; II. na uzavření dohody o zaplacení bezdůvodného obohacení fyzické osobě za užívání pozemku parc. č. 2567/198 v katastrálním území a obci Kolín**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

**USNESENÍ č. 48/1480/2016** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

- 1. pronájem pozemku parc. č. 2567/198 v katastrálním území a obci Kolín o výměře 159 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Květuše Watersové, narozené 06.05.1934, bydlištěm Žižkova 227, 280 02 Kolín III, za 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 3.180 Kč/rok**
- 2. dohodu o úhradě bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně, jejímž předmětem je užívání parc. č. 2567/198 v katastrálním území a obci Kolín o výměře 159 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Květuše Watersové, narozené 06.05.1934, bydlištěm Žižkova 227, 280 02 Kolín III, za 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 9.540 Kč/3 roky**

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit zpracování a realizaci dokumentů uvedených v návrhu

termín plnění: 05.02.2016

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

- 7. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby elektro a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1995/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rodinný dům – ul. Jabloňová, parc. č. 1958/28 a 1995/1, k. ú. Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými F. Š. a B. Š. a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

**USNESENÍ č. 48/1481/2016** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby elektro a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1995/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rodinný dům – ul. Jabloňová, parc. č. 1958/28 a 1995/1, k. ú. Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými F. Š. a B. Š. a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035**

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 2.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení a potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 18.03.2016

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **8. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření místostarosty města k jejich podpisu**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 48/1482/2016** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, v platném znění

ve spojení s ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku,  
v platném znění

**I. s c h v a l u j e**

**podání výpovědí z nájmu bytu (TPCA byty)**

- 1) č. 101 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
V. K.,
- 2) č. 75 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
J. M.,
- 3) č. 71 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
V. a L. S.

**II. p o v ě ř u j e**

**místostarostu města Kolína Mgr. Tomáše Růžičku, MPA,  
k podpisu výše uvedených výpovědí**

III. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědí a po doručení výpovědí a uplynutí lhůty pro předání bytů zajistit vyklizení bytových jednotek

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**



---

**9. Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let a dobu určitou 6 měsíců na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA CZECH, s.r.o.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 48/1483/2016** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**opětovné uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 44 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
se S. T.,  
do 31.03.2018;
- 2) č. 19 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s A. a J. K.,  
do 31.03.2018;
- 3) č. 27 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s N. a P. Š.,  
do 30.09.2016;
- 4) č. 63 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s B. K.,  
do 30.09.2016;
- 5) č. 68 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
se Z. P.,  
do 31.03.2018;
- 6) č. 26 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s T. M.,  
do 31.03.2018;
- 7) č. 67 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s L. Ť.,  
do 31.03.2018;

**II. u k l á d á**

OSBN opětovně uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní  
smlouvy

termín plnění: 31.03.2016

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**10. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 48/1484/2016** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. schvaluje****prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 21 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s T. H. do 31.03.2017;
- 2) č. 9 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s V. N. do 31.03.2017;
- 3) č. 17 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Š. do 31.03.2017;
- 4) č. 23 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. M. do 31.03.2017;
- 5) č. 3 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s K. S. do 31.03.2017;
- 6) č. 30 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s T. V. do 31.03.2017;
- 7) č. 36 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. O. do 31.03.2017;
- 8) č. 20 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. G. do 31.03.2017;
- 9) č. 21 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Š. do 31.03.2017;
- 10) č. 35 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, se Z. P. do 31.03.2017;
- 11) č. 36 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. K. do 31.03.2017;
- 12) č. 26 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s Tomášem Fouskem do 31.03.2017;
- 13) č. 29 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. M. do 31.03.2017;
- 14) č. 12 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. H. do 31.03.2017;
- 15) č. 19 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. K. do 31.03.2017;
- 16) č. 36 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. H. do 31.03.2017;
- 17) č. 53 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. T. do 31.03.2017;
- 18) č. 56 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. H. do 31.03.2017;
- 19) č. 59 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. F. do 31.03.2017;
- 20) č. 62 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s I. B. do 31.03.2017;
- 21) č. 5 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. M. do 31.03.2017;
- 22) č. 4 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. B. do 31.03.2017;
- 23) č. 8 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. R. do 31.03.2017;
- 24) č. 1 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Š. do 31.03.2017;
- 25) č. 9 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. T. do 31.03.2017;
- 26) č. 17 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. V. do 31.03.2017;
- 27) č. 26 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. P. do 31.03.2017;

- 28) č. 37 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s K. O. do 31.03.2017;
- 29) č. 43 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s V. K. do 31.03.2017;
- 30) č. 15 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. R. do 30.09.2016;
- 31) č. 49 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s E. B. do 30.09.2016;
- 32) č. 80 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. Š. do 31.03.2017;
- 33) č. 6 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s O. Č. do 31.03.2017;
- 34) č. 48 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Š. do 31.03.2017;
- 35) č. 14 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. P. do 31.03.2017;
- 36) č. 22 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. H. do 30.09.2016;
- 37) č. 31 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s A. T. G. do 30.09.2016;
- 38) č. 55 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. V. do 31.03.2017;
- 39) č. 69 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. F. do 31.03.2017;
- 40) č. 83 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Š. do 31.03.2017;
- 41) č. 6 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. R. do 31.03.2017;
- 42) č. 13 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. P. do 31.03.2017;
- 43) č. 27 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, se Z. K. do 31.03.2017;
- 44) č. 31 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. T. do 31.03.2017;
- 45) č. 58 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. H. do 31.03.2017;
- 46) č. 76 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s O. S. do 31.03.2017;
- 47) č. 86 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. B. do 31.03.2017;
- 48) č. 5 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. Z. do 31.03.2017;
- 49) č. 16 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. N. do 31.03.2017;

## II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.03.2016

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## 11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Tech. změna – oprava usnesení z doby určité na dobu neurčitou.*)

**USNESENÍ č. 48/1485/2016** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 16 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II,  
s A. a J. Č.,  
na dobu neurčitou

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvu

termín plnění: 31.03.2016

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**12. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 48/1486/2016** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 16 v domě č. p. 644, Benešova, Kolín II,  
s M. a R. K.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvu

termín plnění: 31.03.2016

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**13. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA CZECH, s.r.o.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA, Ing. Michalčík, JUDr. Molnár  
*(Jaká je výše nájemného v bytě 1+kk? – Nájmy jsou různé v různých domech, nájem se odvíjí od výše dotace.)*

**USNESENÍ č. 48/1487/2016** – Rada města Kolína  
 podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
 o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 28 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s H. K.,  
na dobu určitou 2 let;
- 2) č. 12 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s J. K.,  
na dobu určitou 2 let;
- 3) č. 2 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s M. N.,  
na dobu určitou 2 let;
- 4) č. 38 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. a M. P.,  
na dobu určitou 2 let;

### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.03.2016

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **14. Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření místostarosty města k jejímu podpisu**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Mikšíková, Mgr. Havlíková

*(Požadavek na OSBN o doložení dalších informací k danému případu.)*

**USNESENÍ č. 48/1488/2016** – Rada města Kolína  
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
 o obcích, v platném znění  
 ve spojení s ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku,  
 v platném znění

### **I. s c h v a l u j e**

#### **podání výpovědi z nájmu bytu (městský byt)**

č. 3 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I,  
E. O.,

**II. p o v ě ř u j e**

**místostarostu města Kolína Mgr. Tomáše Růžičku, MPA,  
k podpisu výše uvedené výpovědi**

**III. u k l á d á**

OSBN zajistit podání výpovědi a po doručení výpovědi a uplynutí lhůty pro předání bytu zajistit vyklizení bytové jednotky

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**15. Návrh na pojmenování ulice v příměstské části Sendražice u Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP (*Člen rady města Kolína a zároveň člen Komise pro připojené městské části navrhl, aby tato ulice byla vzhledem k již nyní pro obyvatelé Sendražic zavedenému a používanému názvu pojmenována „Na Hrázi“. Stejně jednohlasné vyjádření vzešlo i z komise pro připojené městské části. Komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města též doporučuje tento název.*)

**USNESENÍ č. 48/1489/2016** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**I. d o p o r u č u j e ZM**

podle § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**pojmenovat ulici v Sendražicích na pozemku parc.  
č. 1007/1 v kat. území Sendražice u Kolína „Na Hrázi“**

**II. u k l á d á**

Oddělení marketingu a propagace připravit podklady  
pro zasedání Zastupitelstva města, které se koná dne  
25.01.2016

termín plnění: 25.01.2016

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 7 – 0 – 0 (1 člen Rady města nepřítomen.)

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**16. Návrh na schválení Dodatku k Dodatku č. 1 k návrhu rozpočtu na rok 2016.**

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Dne 04.01.2016 byl schválen návrh rozpočtu na rok 2016 a bylo schváleno doporučení zastupitelstvu města tento návrh schválit. Od data tohoto schválení došlo k upřesnění výše zůstatku na bankovních účtech města, k nutnosti vrácení části dotace a od ORR byly předloženy požadavky na úpravu výše investic.*)

**USNESENÍ č. 48/1490/2016** – Rada města Kolína  
podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**d o p o r u č u j e Z M**

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

**schválit dodatek k dodatku č. 1 k návrhu rozpočtu města  
na rok 2016 společně s návrhem rozpočtu na rok 2016  
ze dne 04.01.2016**

Dodatek č. 1 k návrhu rozpočtu na rok 2016 je nedílnou  
součástí zápisu z jednání Rady města.

termín plnění: ihned po jednání Rady města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## S M L O U V Y

---

### Smlouvy k podpisu

- 1. Dodatek ke smlouvě ev.č. 39/2016 mezi městem Kolín a MTH spol. s r.o.,  
Klenovecká 597, 280 02 Kolín, IČ 62957872**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 48/1491/2016 byl schválen Dodatek ke smlouvě ev.č. 39/2016  
v předloženém znění.**
- 2. Cenové ujednání na dodávku a odběr tepelné energie ev.č. 40/2016 mezi městem  
Kolín a spol. Veolia Energie Kolín, a.s., Tovární 21, 280 63 Kolín 5, IČ 45148091**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 48/1492/2016 bylo schváleno Cenové ujednání na dodávku a odběr  
tepelné energie ev.č. 40/2016 v předloženém znění.**
- 3. Dodatek č. 1 ev. č. 17/2016 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
mezi městem Kolín a Profi rehabilitace s.r.o., Legerova 29, 280 02 Kolín,  
IČ 24276642**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 48/1493/2016 byl schválen Dodatek č. 1 ev. č. 17/2016  
v předloženém znění.**
- 4. Dodatek č. 2 ev. č. 43/2016 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
mezi městem Kolín a spol. Ivana Kazdová, Na Vyhlídce 145, Radovesnice I,  
280 02 Kolín, IČ 74618784**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 48/1494/2016 byl schválen Dodatek č. 2 ev. č. 43/2016  
v předloženém znění.**
- 5. Dodatek č. 14 ev. č.12/2016 ke smlouvě o přenechání movitého majetku pro účely  
podnikatelské činnosti ze dne 01.01.1994 mezi městem Kolín a MTH spol. s r.o.,  
Klenovecká 597, 28 02 Kolín, IČ 62957872**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 48/1495/2016 byl schválen Dodatek č. 14 ev. č.12/2016  
v předloženém znění.**

6. **Příloha ke smlouvě - Předpis záloh na rok 2016 – ev. č. 15/2016 mezi městem Kolín a MTH spol. s r.o., Klenovecká 597, 280 02 Kolín, IČ 62957872**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 48/1496/2016 byla schválena Příloha ke smlouvě - Předpis záloh na rok 2016 – ev. č. 15/2016 v předloženém znění.**
7. **Příloha ke smlouvě - Předpis záloh na rok 2016 – ev. č. 16/2016 mezi městem Kolín a MTH spol. s r.o., Klenovecká 597, 280 02 Kolín, IČ 62957872**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 48/1497/2016 byla schválena Příloha ke smlouvě - Předpis záloh na rok 2016 – ev. č. 16/2016 v předloženém znění.**
8. **Nájemní smlouva ev. č. 58/2016 mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I, IČ 46390839.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 48/1498/2016 byla schválena Nájemní smlouva ev. č. 58/2016 v předloženém znění.**

---

## Ž Á D O S T I

---

1. **Žádost o povolení úpravy části městského pozemku parc. č. 725/1 v katastrálním území a obci Kolín vybudováním sjezdu k pozemku parc. č. 725/22 ve vlastnictví žadatelky**

---

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 48/1499/2016 byla schválena žádost o povolení úpravy části městského pozemku parc. č. 725/1 v katastrálním území a obci Kolín vybudováním sjezdu k pozemku parc. č. 725/22 ve vlastnictví žadatelky.**

---

2. **Žádost o prominutí jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti na vodovodní a kanalizační přípojky na městských pozemcích parc. č. 148/21, 148/25, 148/26, 148/54 v katastrálním území Sendražice u Kolína**

---

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování *(Žádost o uzavření konečných smluv o zřízení věcného břemene-služebnosti na vodovodní a kanalizační přípojky ke svým nemovitostem v ulici Škroupova v Sendražicích u Kolína vedoucích po pozemcích města Kolína parc. č. 148/21, 148/25, 148/26, 148/54 v katastrálním území Sendražice u Kolína. Zároveň však s touto žádostí požádali město Kolín o prominutí jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to s tímto odůvodněním, že vybudovali společně pro své domy kanalizační šachtu, včetně podtlakové části kanalizačního vedení na pozemku parc. č. 148/25 v katastrálním území Sendražice u Kolína a poté prodali za symbolickou 1 Kč městu Kolín. V kupní smlouvě, která je přílohou, jsou jako prodávající uvedeni manželé Skoupých, ale jen z toho důvodu, že zařizovali administrativu ohledně předání městu. Všichni zmínění majitelé RD se spolupodíleli na této investici v celkové výši cca 90.000 Kč. Jako další důvod pro prominutí jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene žadatelé uvádějí skutečnost, že pozemky parc. č. 148/25 a 148/26 v katastrálním území Sendražice u Kolína, které jsou nyní ve vlastnictví města Kolína, byly původně ve vlastnictví manželů Skoupých a ti je v roce 2003 darovali městu Kolín. Proti prominutí jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nemá ORR námitek. Jednorázový*



poplatek městu za zřízení věcného břemene-služebnosti na vodovodní a kanalizační přípojky by dle doložených geometrických plánů činil u každého z nich 2.000 Kč + DPH, tj. celkem 6.000 Kč + DPH. Oproti tomu žadatelé darovali městu Kolín nemovitosti v hodnotě cca 90.000 Kč. ORR navrhuje uzavřít s žadatelem konečné smlouvy na zřízení věcných břemen-služebností a jejich zanesení do katastru nemovitostí, avšak bez jednorázového poplatku městu Kolín, a to především z výše uvedených důvodů.)

Hlasování: 6 – 0 – 2

**Usnesením č. 48/1500/2016 byla schválena žádost o prominutí jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti na vodovodní a kanalizační přípojky na městských pozemcích parc. č. 148/21, 148/25, 148/26, 148/54 v katastrálním území Sendražice u Kolína.**

### **3. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Žádost o prominutí poplatku 3.500 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené odtahy vozidla. Dne 17.09.2015 bylo provedeno blokové čištění v ul. Na Magistrále v Kolíně II. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 10.09.2015. Svou žádost zdůvodňuje tím, že si neuvědomila, že musí vozidlo odstranit. Žadatelka uvádí, že dne 16.09.2015 byla na vyšetření ve Slaném i se synem, který měl údajně vysokou teplotu 40,5 °C, takže ho musela odnést domů v náručí. Dále uvádí, že byla indisponována žlučnickovou kolikou a že byla v pracovní neschopnosti. Odvolává se také na to, že je matka samoživitelka. O zjištění sociální situace jsme požádali Odbor sociálních věcí a zdravotnictví. Doručila veškeré požadované listiny.*)

Hlasování: 7 – 0 – 1

**Usnesením č. 48/1501/2016 byla schválena žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.**

### **4. Žádost o souhlas s vrácením části měsíčního nájmu za prostor sloužící k podnikání v č. p. 880, Pražská, Kolín II**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN žádá Radu města o souhlas s vrácením části měsíčního nájmu ve výši 2.254,50 Kč za prostor sloužící k podnikání v č. p. 880, Pražská, Kolín II, nájemci paní Ivaně Kazdové, která nemohla v uvedeném prostoru tři týdny provozovat kadeřnické služby z důvodu ukončení sousedního nájemního vztahu na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v č.p. 880, Pražská. Prostor sloužící k podnikání paní Kazdové byl napojen na dodávku tepla, elektrické energie a dodávku vody z prostoru „herny“ a po ukončení nájemního vztahu došlo k odpojení služeb do její provozovny. OSBN musel provést napojení tepla na rozvody MTH a zároveň napojení studené a teplé vody.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA

*(Připomenutí celé situace v souvislosti s odchodem bývalého nájemce sport baru v Pražské ulici.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 48/1502/2016 byla schválena žádost o souhlas s vrácením části měsíčního nájmu za prostor sloužící k podnikání v č. p. 880, Pražská, Kolín II.**

---

## Z Á M Ě R Y M Ě S T A

---

### 1. Záměr vyhlásit výzvu více zájemcům o zakázku k podání nabídky na organizátora „Kolínského posvícení 2016-2017“

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Hodnoticí komise po otevření doručených nabídek k předchozí výzvě konstatovala, že žádná nabídka neodpovídá předpokládané minimální ceně. Odbor školství, kultury a sportu proto předkládá Radě města Kolína nový záměr na vyhlášení výzvy více zájemcům o zakázku k podání nabídky na organizátora „Kolínského posvícení 2016-2017“ s předpokládanou minimální nabídkou 860.000 Kč vč. DPH, tj. 430.000 Kč vč. DPH za rok.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 48/1503/2015 byl schválen záměr vyhlásit výzvu více zájemcům o zakázku k podání nabídky na organizátora „Kolínského posvícení 2016-2017“.**

---

### 2. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání o velikosti 276,50 m<sup>2</sup> v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II, o celkové výměře 276,50 m<sup>2</sup> za minimální roční nájemné ve výši 356.685 Kč/rok, tj. 1.290 Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez služeb.*)

Diskuse: p. Najbrt, Mgr. Růžička, MPA, p. Král, Mgr. Kašpar  
(*Pokud se nepodaří pronajmout prostor jako celek, přistoupíme k jeho rozdělení. V důsledku stavebních úprav by se navýšily náklady na rekonstrukci, která v tomto objektu musí být provedena – vytápění, podlahy, výlohy. Zájem o pronájem není příliš velký z důvodu chybějících parkovacích míst v blízkosti objektu.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 48/1504/2016 byl schválen záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání o velikosti 276,50 m<sup>2</sup> v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II.**

---

## Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

---

### 1. Zápis z jednání komise RM pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 06.01.2016

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Komise projednala žádosti o nájem bytů uvolněných pro potřeby města spol. TPCA, žádosti o přidělení jiné bytové jednotky, záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání v budově č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, spol. T-Mobile Czech Republic, záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Mikšíková, Mgr. Kašpar

*(Bod č. 5 zápisu – budeme jednat o výsledku výběrového řízení; snahou bylo nabídnout tyto prostory pro mimoškolní aktivity. Je možné, že toto VŘ bude zrušeno a vypsáno nové. Jednání povede místostarosta Mgr. Růžička, MPA. Rada města bude materiál projednávat na další své řádně svolané schůzi.)*

**Rada města vzala zápis z jednání komise RM pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 06.01.2016 na vědomí.**

## I N F O R M A T I V N Í   Z P R Á V Y

### 1. Informativní zpráva – změna zadávací dokumentace

Úvodní slovo: Mgr. Brožková, ved. ODVZ *(Dne 11.01.2016 schválila Rada města zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku „Oprava výplní objektu bytového domu Tyršova 976, Kolín“. S ohledem na Zákon č. 375/2015 Sb. ze dne 10. prosince 2015, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu a v souvislosti s úpravou systému pojištění vkladů, který nabyl účinnosti 01.01.2016, byla zadávací dokumentace doplněna v bodu 14.2.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů o písmeno l), § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.)*

**Rada města vzala IZ – změna zadávací dokumentace na vědomí.**

### 2. Informativní zpráva o využití prostor sloužících k podnikání v ul. Pražská č. p. 880

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Prostor sloužící k podnikání v ul. Pražská č. p. 880 v přízemí objektu se skládá ze dvou částí, které byly propojeny společným technologickým zázemím. V menším prostoru sloužícím k podnikání je kadeřnictví o výměře 42 m<sup>2</sup>, které již bylo na podzim roku 2015 po odchodu nájemců herny technologicky osamostatněno. Při odchodu nájemců došlo k demontáži části sociálního zařízení, kompletní demontáži systému plynového vytápění včetně demontáže radiátorů. Rozvody elektrické energie bude nutné zrevidovat a odstranit nadbytečné rozvody k bývalým automatům, audiovizuální technice apod. Vzhledem k aktuálnímu stavu prostoru sloužícího k podnikání. OSBN po schválení rozpočtu na rok 2016 zamýšlí provést pouze nevyhnutelné opravy a revize, aby bylo možné znovu prostory nabídnout k podnikání, a následně vypsát záměr na celý prostor do doby podání alespoň jedné nabídky. Pokud se tak nestane a nebude zájem do 31.03.2016, OSBN připraví projekt na rozdělení tohoto velkého prostoru na 3-4 menší samostatné funkční prostory sloužící k podnikání a dle rozpočtových možností zajistí následnou rekonstrukci prostor.)*

**Rada města vzala IZ – o využití prostor sloužících k podnikání v ul. Pražská č. p. 880 na vědomí.**

### 3. Informativní zpráva o uzavírání smluv na pronájem prostor sloužící k podnikání na dobu určitou s telekomunikačními společnostmi

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(OSBN předkládá Radě města ke zvážení, zda telekomunikačním společnostem umožnit pronájem technologických zařízení na dobu určitou s možností následného automatického prodlužování.)*

Po poradě s právním zástupcem města jsou předloženy ke zvážení tři možné varianty. 1. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. 2. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání na dobu určitou s ochranou investic nájemců. 3. Smlouva o nájmu prostor sloužící k podnikání na dobu určitou s následnou opcí /5 let/ – v případě včasného oznámení dojde k automatickému prodlužování ze strany nájemců o dalších pět let. OSBN dále žádá o vyjádření se, zda umožnit ochranu investic nájemců na 5 až 10 let a zda upravit výpovědní lhůtu až na jeden rok.)

Diskuse: p. Král, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, MPA, Ing. Michalčík  
(Vzhledem k tomu, že jsou plánovány další pronájmy, chceme nastavit stejné podmínky pro všechny společnosti, se kterými bude v budoucnu uzavřena smlouva.)

**Rada města vzala IZ – o uzavírání smluv na pronájem prostor sloužící k podnikání na dobu určitou s telekomunikačními společnostmi na vědomí.**

**Usnesením č. 48/1505/2015 doporučuje OSBN uzavírat nájemní smlouvy na dobu neurčitou, umožnit ochranu investic na dobu 5 let a uplatnit standardní 3 měsíční výpovědní lhůtu.**

#### **4. Informativní zpráva – Tatrady**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (OSBN informuje, že byla ukončena veškerá činnost související s dokončením díla „Výměna kanalizačních přípojek k čp. 563, 472, 397, 298 a 186 v ul. Ovčárecká Kolín V“, včetně navazující stoky A-1. Dodatečná realizace této stavby byla zapříčiněna nedokončením díla ze strany zhotovitele. Vypracovaný soudní znalecký posudek identifikoval jak rozsah škody způsobené městu, tak i nositele odpovědnosti zjištěného stavu, kterým je zhotovitel díla. Po dohodě s právním zástupcem města a soudním znalcem OSBN žádá Radu města o stanovisko, zda má prostřednictvím právního zástupce města vymáhat škodu po zhotoviteli díla.)

Diskuse: Bc. Zima, Ing. Michalčík  
(Soudní znalecký posudek identifikoval jak rozsah škody způsobené městu, tak i nositele odpovědnosti zjištěného stavu, kterým je zhotovitel díla. Proto souhlasíme s vymáháním škody soudní cestou).

**Rada města vzala IZ – Tatrady na vědomí.**

**Usnesením č. 48/1506/2015 rozhodla o vymáhání škody soudní cestou: 8 – 0 – 0**

### **DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA**

- v minulém týdnu se uskutečnila schůzka s agenturou CzechInvest – probíhá jednání o prodeji pozemků v průmyslové zóně, dále proběhlo jednání s p. Hendrychem, zástupce spol. gorilla group, s.r.o., zájemcem o pronájem prostoru sloužícího k podnikání v Kouřimské ulici. Padla obvinění z ovlivňování veřejné zakázky. Vedení města i radní toto důrazně odmítají a jsou připraveni bránit se soudní cestou
- v listopadu 2015 Rada města schválila seminář na téma husitských válek – v současné době probíhá pod vedením p. Krále jednání s účastníky a přednášejícími

- dne 18.01.2015 došlo v ranních hodinách k havárii vodovodního potrubí v ul. Seifertova v Kolíně III, kam byly přistaveny cisterny s pitnou vodou; požadavek občanů na lepší informovanost ze strany města a spol. VODOS, s.r.o.
  - Kulturní léto – připravujeme program, oproti loňskému roku plánujeme rozšířit program letního kina
- 

Ukončení: v 16:16 hodin

**Mgr. Bc. Vít Rakušan**  
starosta  
města Kolína

**Mgr. Michael Kašpar**  
I. místopředseda  
města Kolína

Ověřovatelé zápisu ze 48. schůze RM:

**Petr Král** .....

**Michal Najbrt** .....