

MĚSTO KOLÍN

Výsledky projednání Rady města Kolína ze 40. schůze konané dne 02.11.2015.



Usnesení č. 40/1223/2015 – 40/1240/2015

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Mikšíková, p. Král, JUDr. Molnár,
Bc. Zima, p. Najbrt

Částečně omluven: Mgr. Bc. Rakušan (příchod v 13:40 hodin)

Omluvena: Mgr. Havlíková

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na přiznání příplatků za vedení ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.
- 2) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Nákup 2 ks XEROX pro MěÚ Kolín“
- 3) Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 2910/2 v katastrálním území a obci Kolín, ulici Plynárenská, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví TESPOL Kolín – LISOVNA PLASTŮ s. r. o.
- 4) Návrh na schválení operačního plánu zimní údržby místních komunikací.
- 5) Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření místostarosty města k jejímu podpisu.
- 6) Návrh na schválení podání žaloby na vyklizení prostoru sloužícího k podnikání ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 17 m².
- 7) Návrh na schválení podání žaloby na vyklizení prostoru sloužícího k podnikání ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 18 m².
- 8) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.
- 9) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 10) Návrh na převedení školských bytů do správy ředitelů příslušných škol.
- 11) Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 16/2015, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města ze dne 17.08.2015, na oslovení firmy na úpravu nádvoří centrálního hřbitova.
- 12) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.

Smlouvy

- 1) Dodatek č. 1 ev. č. 871/2015 ke Smlouvě o dílo ze dne 03.08.2015 „Repasování oken ve 2. NP budovy purkrabství v areálu zámku Kolín“ mezi městem Kolín a Davidem Sixtou – stavební firma, Čapkova 429, Kolín, IČ 66765722.

- 2) Dodatek č. 1 ev. č. 854/2015 k Nájemní smlouvě ze dne 02.05.2012 pozemků parc. č. 2508/3 a 2508/5 mezi městem Kolín a spol. Agentura BEZ, s. r. o., Masarykova 625, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25000225.
- 3) Smlouva ev. č. 850/2015 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a spol. MAMADŮ institut, s. r. o., Řičanská 1177, 252 42 Jesenice, IČ 04420721.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 38 m² konkrétnímu nájemci Profi rehabilitace s.r.o.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 21.10.2015

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou, MPA

Ověření zápisu z 39. schůze RM: p. Najbrt, p. Král

Ověřovatelé zápisu ze 40. schůze RM: Mgr. Mikšíková, JUDr. Molnár

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Dodatek č. 2 ev. č. 891/2015 ke Smlouvě o dílo č. 343/2015 ze dne 25.05.2015 „Revitalizace jihovýchodní špice Kmochova ostrova v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. AMIKA FIRST s. r. o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha, IČ 24219169.
- Žádost o povolení úpravy částí městských pozemků parc. č. 1751/3 a 1751/28, oba v katastrálním území a obci Kolín vybudováním sjezdů k pozemku parc. č. 1751/27 ve vlastnictví žadatele.
- Smlouva o dílo ev. č. 890/2015 „Vybudování chodníku ze zámkové dlažby – lokalita Centrální hřbitov Kolín, Správa veřejných pohřbišť“ mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín V, IČ 25148117.
- *návrh pod bodem č. 2 a smlouva pod bodem č. 1 staženy z programu jednání*

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 40/1223/2015 byl schválen program ze dne 29.10.2015 včetně rozšíření o 3 výše uvedené body.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 09.11.2015

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na přiznání příplatků za vedení ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Kesner

(V příloze uveden stupeň řízení 3 a 4, jaké je kritériu pro jeho stanovení – zařazení do daného stupně řízení jsou ředitelé dle velikosti zařízení – počtu zaměstnanců, žáků a tříd.)

USNESENÍ č. 40/1224/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

a v souladu s vnitřním předpisem k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín

I. s c h v a l u j e

příplatky za vedení ředitelům kolínských škol zřizovaných městem Kolín dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

Příplatky jsou přiznány s účinností od listopadu 2015 a budou vyplaceny počínaje výplatou za měsíc listopad 2015.

II. u k l á d á

OŠKS předat podklady mzdovému oddělení k vypracování platových výměrů

termín plnění: ve výplatách za měsíc listopad 2015
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na prodej částí pozemku parc. č. 2910/2 v katastrálním území a obci Kolín, ulici Plynárenská, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví TESPOL Kolín – LISOVNA PLASTŮ s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 40/1225/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **prodej částí pozemku parc. č. 2910/2 v katastrálním území a obci Kolín o výměře cca 220 m² z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti TESPOL Kolín – LISOVNA PLASTŮ s. r. o., sídlem Havlíčkova 260, 280 02 Kolín IV, IČ 62966286, za 500 Kč/m² tzn., že kupní cenou je částka ve výši cca 110.000 Kč**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení tohoto návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 07.12.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na schválení operačního plánu zimní údržby místních komunikací.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Operační plán zahrnuje informace o komunikacích, jež se správce zavazuje udržovat v zimním období sjízdné, a zároveň informace o technice a pracovnících nutných k zajištění sjízdných komunikací a schůdných chodníků v celém městě v časovém limitu určeném prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Náklady na zimní údržbu vycházejí z platného položkového výkazu /náklady na odklízení sněhu, posyp vozovek a chodníků chemickým nebo inertním materiálem, dispečerská služba či pohotovost pracovníků zimní údržby/. Dále jsou placeny náklady na použití techniky v terénu. ORR bylo vyjednáno, že termín držení pohotovosti se určuje podle aktuální předpovědi počasí, pohotovost tedy nebude držena automaticky po celé zimní období. Vzhledem ke zkušenostem z předešlého zimního období navrhuje nadále pro držení pohotovosti 12 pracovníků + 1 dispečer tak, jak tomu bylo i v minulém roce.)*

Diskuse: p. Král, JUDr. Molnár, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, MPA, Ing. Tichý
(Doplnění předloženého textu operačního plánu na str. 8 „Dispečer ZÚS“ věnuje zvýšenou pozornost dopravně nebezpečným úsekům /velká stoupání, křižovatky, ostré zatáčky, zastávky MHD, mosty aj.../ a je povinen případně vzniklé problémy na uvedených úsecích neprodleně řešit – na základě pozměňujícího návrhu došlo i k úpravě textu usnesení. Stanovení stupně důležitosti? – Přednostně jsou řešeny rychlostní a sběrné místní komunikace s hromadnou veřejnou dopravou a s linkovou osobní dopravou, příjezdové místní komunikace ke zdravotnickým zařízením a další významné místní komunikace. Podnět k úklidu spadaneho listí.)

USNESENÍ č. 40/1226/2015 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
 pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**operační plán zimní údržby místních komunikací
 ve vlastnictví města Kolína pro období zimy 2015–2016
 od správce komunikací AVE Kolín s.r.o.**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín, potvrdit znění operačního plánu společnosti AVE Kolín s.r.o.

termín plnění: ihned
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v pozměněném znění.

4. Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření místostarosty města k jejímu podpisu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 40/1227/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění,
ve spojení s ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku,
v platném znění,

I. s c h v a l u j e

podání výpovědi z nájmu bytu (městský byt)

č. 54 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
I. a M. V.,

II. p o v ě ř u j e

**místostarostu města Kolína Mgr. Tomáše Růžičku, MPA,
k podpisu výše uvedené výpovědi**

III. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědi a po doručení výpovědi
a uplynutí lhůty pro předání bytu zajistit vyklizení bytové
jednotky

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

**5. Návrh na schválení podání žaloby na vyklizení prostoru sloužícího k podnikání
ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 17 m².**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 40/1228/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění
a v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou mezi městem
Kolín a Lucíí Karlovou ze dne 03.12.2014

I. s c h v a l u j e

**podání žaloby na vyklizení prostoru sloužícího
k podnikání ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul.
Smetanova, Kolín IV. o celkové výměře 17 m², proti L.K.,
Polepy**

II. u k l á d á

OSBN pověřit právního zástupce města Kolína podáním
žaloby na vyklizení prostoru sloužícího k podnikání
ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova,
Kolín IV, o celkové výměře 17 m²

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na schválení podání žaloby na vyklizení prostoru sloužícího k podnikání ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 18 m².

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 40/1229/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou mezi městem Kolín a Jiřím Břečkou ze dne 28.11.2014

I. s c h v a l u j e

podání žaloby na vyklizení prostoru sloužícího k podnikání ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV. o celkové výměře 18 m², proti J. B., Velim,

II. u k l á d á

OSBN pověřit právního zástupce města Kolína podáním žaloby na vyklizení prostoru sloužícího k podnikání ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV. o celkové výměře 18 m²

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 40/1230/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 82 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. T.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 24 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. H.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

- 3) č. 46 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. G.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 11 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s D. R.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 87 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s D. Z.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 84 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s F. G.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 7) č. 7 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s V. T.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 9 v domě č. p. 1023, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s F. J.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 9) č. 25 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. P.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.12.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 40/1231/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 13 v domě č. p. 134, Karoliny Světlé, Kolín I,
s V. a J. G.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvu

termín plnění: 31.12.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na převedení školských bytů do správy ředitelů příslušných škol.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Kašpar, Bc. Zima, JUDr. Molnár, Ing. Michalčík

(Vycházíme vstříc požadavkům ředitelů škol a necháváme byty plně v jejich kompetenci nejen pro školníky, ale i pro případné další nepedagogické pracovníky. Školské byty se velmi obtížně obsazují, a to např. z důvodu omezeného přístupu do areálu škol či budov zařízení, proto je navrženo, že využití těchto prostor bude nově plně v kompetenci ředitelů dotčených školských zařízení. Z právního hlediska bude nutné v některých případech dodržet závazky města Kolína. Doplněním majetku do zřizovacích listin dojde k ukončení evidence bytových prostor na OSBN. Výše nájmu a náklady na údržbu bytů budou poté již plně v režii dané školy. Současné nájemní vztahy budou řešeny řediteli škol. Byty budou předány po schválení upravených zřizovacích listin školských zařízení.)

USNESENÍ č. 40/1232/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

převod níže uvedených školských bytů do správy jednotlivých ředitelů škol:

- 1) byt č. 1 o vel. 3+1 (75,20 m²), č. p. 891, ul. Masarykova, Kolín II, nájemci D. a M. S., účinnost nájemní smlouvy od 01.07.2008;
- 2) byt č. 1 o vel. 3+1 (66,40 m²), č. p. 772, ul. Jeronýmova, Kolín IV, nájemci (školník) P. a M. Ch., účinnost nájemní smlouvy od 01.01.2003;
- 3) byt č. 1 o vel. 2+1 (75,50 m²), č. p. 814, ul. Vávrova, Kolín IV, nájemci J. a V. M. (správce BIOS), účinnost nájemní smlouvy od 01.01.2003;
- 4) byt č. 1 o vel. 2+kk (48,75 m²), č. p. 374, ul. Ovčárecká, Kolín V, nájemce (školník) P. J. L., účinnost nájemní smlouvy od 01.06.2013;
- 5) byt č. 1 o vel. 1+0 (46,90 m²), č. p. 24, ul. Sokolská, Kolín II, nájemce M. B. (učitelka ZUS), účinnost nájemní smlouvy od 01.03.2010;
- 6) byt č. 1 o vel. 2+1 (60,60 m²), č. p. 633, ul. Prokopa Velikého, Kolín IV, nájemci (školník) J. a J. J., účinnost nájemní smlouvy od 01.08.2013;
- 7) byt č. 1 o vel. 3+1 (76,50 m²), č. p. 420, ul. Lipanská, Kolín III, volný;
- 8) byt č. 1 o vel. 3+1 (76,20 m²), č. p. 801, ul. Bezručova, Kolín II, volný;
- 9) byt č. 1 o vel. 2+1 (103,60 m²), č. p. 210, ul. Hlavní, Kolín-Sendražice, volný;

II. u k l á d á

- 1) byty převést do správy jednotlivých škol, vedoucí OSBN ve spolupráci s řediteli škol zabezpečí převedení nájemních smluv nájemců

- 2) vedoucímu FO a OŠKS zabezpečit úpravu zřizovacích listin o nově nabytý majetek

termín plnění: byty převést do 2 měsíců od schválení úprav zřizovacích listin dotčených školských zařízení
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na udělení výjimky ze směrnice č. 16/2015, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města ze dne 17.08.2015, na oslovení firmy na úpravu nádvoří centrálního hřbitova.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá Radě města ke schválení výjimku ze směrnice č. 16, podle čl. 10 na oslovení firmy AVE Kolín s.r.o. na úpravu nádvoří centrálního hřbitova. Úprava nádvoří bude realizována pro zvýšení bezpečnosti návštěvníků centrálního hřbitova, zejména hlavního vstupu k obřadní síni a průchodu do oblasti hrobových míst. V současné době je zde popraskaná dlažba, která se vlní vlivem rozrůstajících se kořenových systémů přilehlé zeleně. Zimní údržba způsobuje občasně vytržení dlažby, případně její zvednutí, které je nebezpečné při chůzi starších a méně pohyblivých občanů. Vzhledem k úspoře prostředků na zimní a letní údržbu OSBN žádá Radu města o možnost zadání této veřejné zakázky firmě AVE Kolín s.r.o., která spravuje chodníky a komunikace hřbitova a zároveň provádí jeho údržbu. Realizace bude provedena z OŘR 8504.)*

USNESENÍ č. 40/1233/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze směrnice č. 16, podle čl. 10, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 17.08.2015, na oslovení firmy AVE Kolín s.r.o., IČ 25148117, se sídlem Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, na úpravu nádvoří centrálního hřbitova v celkové částce maximálně do 800.000 Kč s DPH

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor zadat zakázku k realizaci a připravit smlouvu o dílo

termín plnění: po schválení v RM

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řadu RM.)

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, MPA, II. místostarosta *(Záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání o celkové výměře 44 m² ve 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín I, za účelem zabezpečení ambulance lékaře specialisty v oboru dětské a dorostové psychiatrie za roční nájemné ve výši 1 Kč/m² bez služeb na dobu jednoho roku od 01.01.2016 byl řádně vyvěšen na úřední desce ve dnech 22.04.–07.10.2015. Na město Kolín byla doručena jedna nabídka. Snahou bylo uvedenou službu pro naše město a jeho bezprostřední okolí zajistit od července roku 2014 prostřednictvím Asociace dětské a dorostové psychiatrie a po dohodě s jejím předsedou. Mimo jiné byla využita možnost odborného periodika, které asociace vydává a dalších médií. Zprostředkovaně se podařilo tento záměr prezentovat na 26. Česko-Slovenské konferenci Duševní zdraví mládeže v Brně z listopadu 2014 a od 09.11.2014 jsem trvale v kontaktu s odborníkem MUDr. Viktorem Hartošem, který do dnešního dne částečně působí v Londýně v nemocnici. V průběhu letošního roku se podařilo se s dotčeným odborníkem osobně setkat a přesvědčit jej o možnosti otevření ambulance v Kolíně. Pokud uzavřeme nájemní smlouvu, budeme mít v našem městě opět dostupnou a tolik potřebnou ambulanci dětského a dorostového psychiatra. Dosud musí kolínské maminky jezdit do Hradce Králové nebo spíše až do Jihlavy. Aktuálně je v České republice celkem cca 100 dětských psychiatrů. Část z nich je ovšem v lůžkových zařízeních. Předchozí pedopsychiatr MUDr. Štěpánka Hromadová uzavřela kolínskou ambulanci v červenci 2014. Komise po projednání a po následném hlasování doporučuje Radě města Kolína schválit uzavření smlouvy s výše jmenovaným nájemcem.)*

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, MPA

USNESENÍ č. 40/1234/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání o celkové výměře 44 m² ve 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, společnosti MAMADŮ institut, s.r.o., IČ 04420721, zastoupené jednatelem společnosti MUDr. Mgr. Viktorem Hartošem, se sídlem společnosti Říčanská 1177, 252 42 Jesenice, za účelem provozování ambulantní péče dětské a dorostové psychiatrie za roční nájemné ve výši 1 Kč/m² bez služeb na dobu jednoho roku od 01.01.2016

II. u k l á d á

po podpisu nájemní smlouvy OSBN předat příslušné prostory ke dni 31.12.2015

termín plnění: dle textu

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Dodatek č. 1 ev. č. 854/2015 k Nájemní smlouvě ze dne 02.05.2012 pozemků parc. č. 2508/3 a 2508/5 mezi městem Kolín a spol. Agentura BEZ, s. r. o., Masarykova 625, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25000225.**
Hlasování: 7 – 0 – 1
Usnesením č. 40/1235/2015 byl schválen Dodatek č. 1 ev. č. 854/2015 v předloženém znění.
2. **Smlouva ev. č. 850/2015 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a spol. MAMADŮ institut, s. r. o., Říčanská 1177, 252 42 Jesenice, IČ 04420721.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 40/1236/2015 byla schválena Smlouva ev. č. 850/2015 v předloženém znění.
3. **Dodatek č. 2 ev. č. 891/2015 ke Smlouvě o dílo č. 343/2015 ze dne 25.05.2015 „Revitalizace jihovýchodní špice Kmochova ostrova v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. AMIKA FIRST s. r. o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha, IČ 24219169.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 40/1237/2015 byl schválen Dodatek č. 2 ev. č. 891/2015 v předloženém znění.
4. **Smlouva o dílo ev. č. 890/2015 „Vybudování chodníku ze zámkové dlažby – lokalita Centrální hřbitov Kolín, Správa veřejných pohřebišť“ mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín V, IČ 25148117.**
Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)
Usnesením č. 40/1238/2015 byla schválena Smlouva o dílo ev. č. 890/2015 v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. **Žádost o povolení úpravy částí městských pozemků parc. č. 1751/3 a 1751/28, oba v katastrálním území a obci Kolín vybudováním sjezdů k pozemku parc. č. 1751/27 ve vlastnictví žadatele.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 40/1239/2015 byla schválena žádost o povolení úpravy částí městských pozemků parc. č. 1751/3 a 1751/28, oba v katastrálním území a obci Kolín vybudováním sjezdů k pozemku parc. č. 1751/27 ve vlastnictví žadatele.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. **Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 38 m² konkrétnímu nájemci Profi rehabilitace s.r.o.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 19.10.2015 byla doručena žádost společnosti Profi rehabilitace s.r.o., IČ 24276642, Legerova 29, Kolín III, o poskytnutí náhradních prostor sloužících k podnikání na poliklinice v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, ve 4. NP o velikosti 38 m². Společnost Profi rehabilitace s.r.o. má v současné době od města pronajat prostor sloužící k podnikání*)

v č. p. 984 ve Slovenské ulici, Kolín II, který končí k 31.12.2015. Nájemce platí pravidelně nájemné a nemá žádné dluhy na nájemné a službách. OSBN žádá o souhlas s uveřejněním záměru pronajmout prostor sloužící k podnikání o výměře 38 m² v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, s nájemcem Profi rehabilitace s.r.o. za účelem provozování ambulantní rehabilitace za roční nájemné ve výši 57.000 Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou od 01.01.2016 s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou.)

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Mikšíková

(Jednali jsme opakovaně i za účasti ředitelky p. o. Městské sociální a zdravotní služby. Byl nalezen vhodný prostor, který bude žadatelem využit ke stejnému účelu jako v předchozích pronajatých prostorech, a to k provozování ambulantní rehabilitace.)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 40/1240/2015 byl schválen záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 38 m² konkrétnímu nájemci Profi rehabilitace s.r.o.

ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

1. Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 21.10.2015.

Úvodní slovo: Mgr. Kašpar, I. místostarosta *(Jednání bylo věnováno diskuzi o dosavadní činnosti komise a představách členů o činnosti budoucí. Dosud byla jednání komise věnována především seznámení členů s právní úpravou jednotlivých oblastí ŽP. V budoucnosti by komise chtěla získat lepší přehled o investičních akcích souvisejících s tvorbou ŽP. Ing. Smutný upozornil, že není problém seznamovat komisi s akcemi zajišťovanými OŽPZ, ale v mnoha případech se jedná o akce zajišťované ORR. V těchto případech i odbor ŽPZ dosud neměl o těchto akcích včasné informace, i když je v současné době snaha tuto situaci zlepšit a proběhlo již několik jednání mezi odbory. Vzhledem k těmto okolnostem se komise rozhodla pozvat na své příští jednání vedoucího ORR a požádat ho o potřebnou součinnost v této problematice.)*

Rada města vzala zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 21.10.2015 na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

- připravuje se otevření dvou hřišť v Borkách
- v pondělí 26.10.2015 byla v obřadní síni kolínských radnice podepsána smlouva o prodeji pozemku v PZKO s japonskou firmou Tsubaki (poděkování za účast)
- PZKO: připraven prodej dalšího pozemku v PZKO o výměře cca 25 000 m² společnosti ServisControl; s dalšími zájemci o volné pozemky jsou vedena jednání
- zahraniční partnerství: poděkování za přípravu programu pro delegaci z Itálie; v dalším týdnu se chystá další zahraniční návštěva; v rámci těchto partnerství budou na festivalu KK 2016 účinkovat zahraniční orchestry, bude instalován stánek s tradičními italskými výrobky a jsou také v plánu výměnné pobyty a sportovní turnaje pro žáky škol
- pozemek v PZKO související s kauzou Mgr. Pekárek – město podalo dovolání
- reakce občanů, že není do městských částí investován dostatek finančních prostředků; pochybení, které není na straně města, shledáváme nepochybně v tom, že doposud

nebyla rekonstruována ulice Pobřežní – provedena bude na počátku roku 2016, ihned jak počasí dovolí; v Sendražicích je dále plánována investice rekonstrukce ulice Na Kopečku (komunikace a vodovod) a rekonstrukce kuchyně MŠ; rok co rok se v městských částech investuje; prostředky plynou také do hřbitovů – daleko horší stav je např. u zdí na centrálním hřbitově

Ukončení: v 14:35 hodin