

MĚSTO KOLÍN

Výsledky projednání Rady města Kolína z 39. schůze konané dne 26.10.2015.



Usnesení č. 39/1199/2015 – 39/1222/2015

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Mikšíková, Mgr. Havlíková, p. Král, p. Najbrt

Částečně omluven: Bc. Zima (příchod v 13:55 hodin)

Omluveni: Mgr. Bc. Rakušan, JUDr. Molnár

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Ing. Villner, ved. FO

Mgr. Brožková, ved. ODVZ

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Nábytek pro MěÚ Kolín“.
- 2) Návrh na schválení doporučení zastupitelstvu na vyřazení pohledávek v celkové ve výši 505.339 Kč.
- 3) Návrh na schválení V. RO rozpočtu města Kolína na rok 2015.
- 4) Návrh na poskytnutí dotace dle doporučení komise školské a mládeže Rady města Kolína.
z jednání konaného 14.10.2015.
- 5) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Přístavba osobního výtahu Městské knihovny Kolín“.
- 6) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení (ul. Havlíčkova).
- 7) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení (ul. Na Magistrále).
- 8) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 9) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání bez č. p./e. v. na Jiráskově náměstí a uzavření nájemní smlouvy.
- 10) Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovým domem vlastníkovi bytové jednotky v katastrálním území a obci Kolín v rozsahu odpovídajícím podílu bytové jednotky na společných částech příslušného bytovému domu; kupní cena bude uhrazena formou pravidelných měsíčních splátek.
- 11) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2805/8 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro čp. 25, ul. Brandlova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., a investorem Římskokatolická farnost Kolín.

- 12) Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/81 o výměře 25 386 m² v sektoru „E4“ Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ServisControl s.r.o.
- 13) Návrh na schválení smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, kterou město Kolín uzavře na základě výsledku koncesního řízení s názvem “Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín”.
- 14) Návrh na schválení Strategického plánu sociálního začleňování města Kolína na období 2015–2018.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo ev. č. 845/2015 „Přístavba osobního výtahu Městské knihovny Kolín“ mezi městem Kolín a Danielem Vaňkátlem, Kolín, IČ 88228371.
- 2) Smlouva ev. č. 835/2015 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na Jiráskově náměstí mezi městem Kolín a Martinem Schulzem, Kolín, IČ 14756081.
- 3) Příloha č. 4 a 5 ev. č. 788/2015 Kupní smlouvy 02/nebyty mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín, IČ 62957872.
- 4) Dohoda ev. č. 849/2015 o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 880, Pražská, Kolín II, mezi městem Kolín a Ing. Vlastimilem Košťálem a Simonou Peltovou, Kamenice, IČ 43713581.
- 5) Smlouva ev. č. 847/2015 o nájmu pozemku parc. č. 3015/1 v kat. území Štítary pro stavební akci „Kolín – lávka pro pěší ve Štítarech“ mezi městem Kolín a s. p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČ 70890005.
- 6) Smlouva e. č. 848/2015 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci akce „Kolín – lávka pro pěší ve Štítarech“ mezi městem Kolín a s. p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČ 70890005.
- 7) Dodatek č. 1 ev. č. 851/2015 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 1/2015/OSVZ mezi městem Kolín a o. s. Volno, Rimavské Soboty 923, Kolín, IČ 26661586.

Žádosti

- 1) Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání.
- 2) Žádost o prodej částí pozemků z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 14.10.2015.
- 2) Zápis z jednání komise pro hospodaření s bytovými a nebytovými prostory ze dne 07.10.2015.
- 3) Zápis z jednání komise pro rozvoj sídlišť ze dne 30.09.2015.
- 4) Zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 08.10.2015.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O žádostech o prominutí poplatku za odtah vozidla při blokovém čištění.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Michaelem Kašparem

Ověření zápisu z 38. schůze RM: Mgr. Havlíková, Mgr. Mikšíková

Ověřovatelé zápisu ze schůze RM: p. Najbrt, p. Král

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Smlouva ev. č. 870/2015 o podílu na nákladech vynaložených na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na stavební úpravy v areálu chrámu sv. Bartoloměje mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I, IČ 46390839.

- Smlouva ev. č. 858/2015 o zpevnění komunikace vedoucí přes pozemek parc. č. 1867/29 v kat. území stavby „Podzemní kontejnery na separovaný odpad Kolín“ mezi městem Kolín a spol. JON.CZ s. r. o., Radlická 3301/68, 150 00 Praha, IČ 27918076.
- IZ – O možnosti odkupu technického zhodnocení prostoru sloužícího k podnikání v Pražské ul., č. p. 880.
- *bod č. 3 rozšířen o Dodatek č. 1 k V. RO*
- *bod č. 7 stažen z programu jednání*

Hlasování o programu: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 39/1199/2015 byl schválen program ze dne 22.10.2015 včetně rozšíření o výše uvedený bod, doplnění v bodě č. 3 a stažení návrhu pod bodem č. 7.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 02.11.2015

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Nábytek pro MěÚ Kolín“.

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS (*Místem plnění jsou kanceláře 1–3 v budově ul. Sokolská 545, kanceláře 4–8 v budově ul. Karlovo nám. 45, kancelář č. 9 v ul. Karlovo nám. 78 s termínem plnění do 20.12.2015.*)

USNESENÍ č. 39/1200/2015 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Nábytek pro MěÚ Kolín“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **Luděk Michálek**,
Starý Kolín, IČ 14751054
2. **Petr Hotovec**,
Velký Osek, IČ 62479580
3. **Martin Dlouhý**,
Starý Kolín, IČ 62485172
4. **Pavel Kopáček**,
Kolín-Zibohlavý, IČ 44673540
5. **Jaroslav Raffius**,
Kolín, IČ 18633986
6. **Miroslav Vondráček**,
provozovna Pražská 54, Kolín,
IČ 62479423
7. **HV servis/studio, s.r.o.**,
Kolín, IČ 46353135

termín plnění: ihned

zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, ved. odd. HS

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na schválení doporučení zastupitelstvu na vyřazení pohledávek v celkové ve výši 505.339 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Jedná se o pohledávky za nájemným, službami a případně penále, vzniklých v roce 2011. Byly již řešeny exekutorem, který konstatoval, že dlužníci nemají příjmy a ani nevlastní majetek, kterým by mohly být pohledávky uspokojeny. Z tohoto důvodu byly pohledávky navrženy k vyřazení z účetní evidence.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Havlíková, Mgr. Kašpar, p. Král, Ing. Villner (*S osobami, za kterými vznikly pohledávky, byl již ukončen nájemní vztah a městské byty neobývají – toto je podmínkou pro odpis vzniklých pohledávek. Město má směrnice upravující uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města, byla zavedena opatření pro uzavírání nových nájemních smluv, kdy je prověřováno, zda nedošlo za uplynulých 5 let k ukončení užívání bytu v majetku dané osobě, a to bez ohledu na to, zda ukončení užívání bytu bylo formou soudního rozhodnutí, výpovědi pronajímatele či uzavření dohody o ukončení užívání bytu, pokud důvodem pro tento postup bylo porušení povinností ze strany tohoto uživatele. Žadatel v okamžiku podání žádosti o nájem bytu předloží z Finančního odboru MěÚ Kolín, že žadatel i osoby spolubydlící nemají závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Kolín nebo vůči organizacím zřizovaných městem Kolín, a čestné prohlášení, že proti budoucímu nájemci není vedeno exekuční řízení, má nepřetržitě 6 měsíců zaměstnání, ne zahájil insolvenční řízení, není v insolvenci, řešíme životní minimum atd. Stávající dluhy na nájemném jsou vysoké, dále narůstají o penále a úroky z prodlení. Za poslední dva roky bylo exekutorem vyklizeno 45 bytových jednotek, další bytové jednotky nám dlužníci vracejí raději sami. Pohledávky jsou vždy předávány právním zástupcům. Vymožení všech pohledávek se nedaří pro nemajetnost dlužníků. To je samozřejmě riziko každého vlastníka většího bytového fondu. Na jedné straně jsou z nájmu příjmy, na straně druhé vznikají i pohledávky, které vymáháme.*)

USNESENÍ č. 39/1201/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

d o p o r u č u j e Z M

dle § 85 odst. f) zákona č. 128/2000 Sb.

schválit vyřazení 11 pohledávek z evidence pohledávek v celkové výši 505 339 Kč uvedených v příloze č. 1

Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu.

termín plnění: 09.11.2015

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na schválení V. RO rozpočtu města Kolína na rok 2015.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Výše rezervy po V.RO a Dodatku č. 1: 2.003.054,37 Kč.*)

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Mikšíková, p. Král, Mgr. Havlíková, Ing. Villner

(OŘR 7210 „Komunikace lokalita Polepy“ – akce je prozatím odložena na základě požadavku obce Polepy. OŘR 7601 „Lávka přes Labe – nové schody – aktualizace nákladů dle výsledku výběrového řízení na zhotovitele. OŘR 8320 „Rekonstrukce dětských hřišť“ – navýšení o náklady spojené s instalací nových herních prvků do nově oploceného parčíku v Chelčického ulici. OŘR 8330 „Hřiště v ul. Bezručova“ – spol. SMSK a. s. zadala zpracování velmi zdařilého projektu na rozšíření využitelnosti současného BMX hřiště, akce bude vysoutěžena do konce letošního roku, realizace by se uskutečnila na začátku roku 2016. OŘR 8456 „Bytový dům Benešova 636–641 výměna oken“ – uvažovaná částka v rámci IV. RO snížena na 0 Kč – výměna oken bude realizována v roce 2016, záměrem je využít dotační programy na zateplení budov, které by měly být vyhlášeny v roce 2016. OŘR 8490 „Opravy ostatních objektů s nebytovými prostory“ – protinávrh navýšit řádek o částku 300.000 Kč, která bude použita na přípravu prostoru sloužícího k podnikání v Pražské ul., č. p. 880, do provozuschopného stavu pro dalšího nájemce – současným nájemcem dojde k demontáži technického vybavení. Poliklinika – další etapa výměny oken – bude realizována v příštím roce. OŘR 1094 a 1020 – pokuty ze smluv o dílo na rekonstrukci objektu Vodárny. Stará lávka přes Labe – reklamace povrchové vrstvy – část ceny díla nebude proplacena – promítne se v VI. RO.)

USNESENÍ č. 39/1202/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

schválit V. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2015

V. rozpočtové opatření na rok 2015 je nedílnou součástí zápisu z jednání Rady města.

termín plnění: 09.11.2015

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v pozměněném znění.

4. Návrh na poskytnutí dotace dle doporučení komise školské a mládeže Rady města Kolína z jednání konaného 14.10.2015.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 39/1203/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

a) dotaci pro Církev československou husitskou v Kolíně na Celotáborovou dětskou výchovnou hru Broučci na dopravu a papírenské zboží ve výši 5.000 Kč OŘR – 4451 – dle kritérií školské komise

- b) dotaci pro Horolezce Kolínska z. s. na Pod mostem cup na ozvučení + moderování, zdravotníka, honorář školeným instruktorům ČHS
ve výši 8.000 Kč OŘR – 4451 – dle kritérií školské komise
- c) dotaci pro Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením ČR, pobočný spolek Kolín na kroužek Bříšních tanců na mzdu lektorky a doplňky
ve výši 20.000 Kč OŘR – 4451 – dle kritérií školské komise
- d) dotaci pro ZŠ Kolín V., Mnichovická 62, na Oslavu Světového dne zvířat ve školní družině spojenou s veřejnou výstavou výtvarných prací na ceny za účast a do soutěží
ve výši 2.000 Kč OŘR – 4451 – dle kritérií školské komise
- e) dotaci pro Okresní radu Asociace školních sportovních klubů ČR na Florbalové turnaje ZŠ na sportovní ceny, kancelářský materiál a technické vybavení
ve výši 7.000 Kč OŘR – 4451 – dle kritérií školské komise
- f) dotaci pro Okresní radu Asociace školních sportovních klubů ČR na Krajské finále přespolního běhu ZŠ a SŠ na rozhodčí, sportovní ceny, ozvučení, technický materiál a pronájem
ve výši 10.000 Kč OŘR – 4451 – dle kritérií školské komise
- g) dotaci pro Okresní radu Asociace školních sportovních klubů ČR na Kolínskou vánoční laťku ZŠ na pronájem haly, odměny a ozvučení
ve výši 5.000 Kč OŘR – 4451 – dle kritérií školské komise
- h) dotaci pro Děti ulice z. s. Bojkot miniramp kontest 2015 na nákup cen do závodu
ve výši 20.000 Kč OŘR – 4451 – dle kritérií školské komise
- i) dotaci pro T. K. Eridanus na Indiánské léto na dopravu, pronájem a spotřební materiál
ve výši 7.000 Kč OŘR – 4451 – dle kritérií školské komise
- j) dotaci pro ZŠ Kolín II., Bezručova 980, na Advent a Vánoční výstavu na nákup spotřebního materiálu na výrobu předmětů určených na výstavu a výzdobu školy
ve výši 10.000 Kč OŘR – 4451 – dle kritérií školské komise

II. u k l á d á

Odboru školství, kultury a sportu zajistit podepsání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzorové smlouvy schválené Radou města dne 20.07.2015 usnesením č. 29/875/2015 a poskytnutí finančních prostředků dle platných kritérií

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Přístavba osobního výtahu Městské knihovny Kolín“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 39/1204/2015 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Přístavba osobního výtahu Městské knihovny Kolín“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

- 1. Daniel Vaňkát, DiS.,**
Kolín, IČ 88228371
za cenu 1.544.000 Kč bez DPH
- 2. David Sixta – stavební firma,**
Kolín, IČ 66765722
za cenu 1.610.972,35 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení (ul. Havlíčkova).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 39/1205/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 10 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
s M. P.,
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.12.2015
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 39/1206/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 1 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. D.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 15 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. F.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.12.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání bez č. p./e. v. na Jiráskově náměstí a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání bez č. p /e. v. na st. p. č. 7049/1, objektu WC na Jiráskově náměstí v Kolíně V o celkové výměře 6 m² na konkrétního nájemce vyvěšen na úřední desce ve dnech 16.09.–05.10.2015. Na podatelnu Městského úřadu Kolín nebyla doručena žádná jiná nabídka či připomínka.*)

USNESENÍ č. 39/1207/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona
č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání bez č. p /e. v. na st. p. č. 7049/1, objektu WC na Jiráskově náměstí v Kolíně V o celkové výměře 6 m² Martinu Schulzovi, IČ 14756081, Kolín, za účelem prodeje zmrzliny za roční nájemné ve výši 18.000 Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. **Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovým domem vlastníkovi bytové jednotky v katastrálním území a obci Kolín v rozsahu odpovídajícím podílu bytové jednotky na společných částech příslušného bytovému domu; kupní cena bude uhrazena formou pravidelných měsíčních splátek.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 39/1208/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej podílu stavebních pozemků v katastrálním území a obci Kolín pod bytovým domem vlastníkovi bytové jednotky v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickému podílu bytové jednotky na společných částech bytového domu za cenu 1.652 Kč/m² v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 409/2014 ze dne 23.06.2014: parc. č. st. 3616, 4802, o celkové výměře 356 m², podíl o velikosti 6922/95463, v ulici Na Magistrále čp. 733 a 734 vlastníkovi bytové jednotky R. H., Kolín, za 42.644 Kč. Při podpisu kupní smlouvy zaplatí kupující 20.000 Kč. Dále bude kupní cena splácena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.600 Kč, tzn., 15 měsíčních splátek s tím, že poslední splátka bude realizována ve výši 244 Kč.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit realizaci tohoto návrhu v kupní smlouvě

termín plnění: po schválení prodeje Zastupitelstvem města
Kolína dne 09.11.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. **Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2805/8 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro čp. 25, ul. Brandlova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., a investorem Římskokatolická farnost Kolín.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 39/1209/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2805/8 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro čp. 25, ul. Brandlova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem Římskokatolická farnost Kolín, Brandlova 25, 280 02 Kolín I, IČ 46390839

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 11.12.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/81 o výměře 25 386 m² v sektoru „E4“ Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ServisControl s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Kašpar, Mgr. Mikšíková
(*Poděkování budoucímu kupci za konstruktivní a věcná jednání.*)

USNESENÍ č. 39/1210/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku parc. č. 637/81, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 386 m² v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru „E4“ Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry odděleného dosud nezapsaným GP č. 521-88/2015 z pozemku parc. č. 637/10 v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti

ServisControl s.r.o., IČ 27878201, se sídlem Havlíčkova 822, 280 02 Kolín, **za kupní cenu 410 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 10.408.260 Kč**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 09.11.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0 (Člen Rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řadu RM.)

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na schválení smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, kterou město Kolín uzavře na základě výsledku koncesního řízení s názvem "Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín".

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín má v současné době uzavřenou smlouvu o komplexním provozování veřejné kanalizace města Kolína platnou do 31.12.2015. Dne 01.12.2014 uveřejnilo oznámení o zahájení koncesního řízení s názvem Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín na období od 01.01.2016 do 31.12.2025. Koncesní projekt – byl schválen dne 23.06.2014 Zastupitelstvem města Kolína. V Radě města Kolína byl projednán dne 02.06.2014. Zadavatel vyhlásil koncesní řízení dne 01.12.2014. Termín pro podání žádosti o účast byl ke dni 23.01.2015 do 10.00 hod. Zadavatelé byly doručeny 4 obálky se žádostmi o účast. Současná výše stočného za 1 m³ splaškové vody je 40,20 vč. DPH. Uchazeč nabídl cenu za 1 m³ o 2,63 Kč nižší než současná výše stočného vč. DPH. Návrh smlouvy byl schválen Radou města dne 29.06.2015 jako příloha v rámci schválení výzvy k podání nabídky do koncesního řízení. Výběrem provozovatele v koncesním řízení a podepsáním předložené smlouvy ke schválení zajistíme obyvatelům města Kolín nižší cenu za stočné.*)

USNESENÍ č. 39/1211/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit smlouvu o pachtu a provozování vodohospodářské infrastruktury, kterou město Kolín uzavře na základě výsledku koncesního řízení s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“ dle ustanovení § 2332 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 02.11.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na schválení Strategického plánu sociálního začleňování města Kolína na období 2015–2018.

Úvodní slovo: Mgr. et Mgr. Černovský ved. OSVZ (*SPSZ je strategickým dokumentem, který vznikl na základě spolupráce města Kolína, Agentury pro sociální začleňování Úřadu vlády ČR a dalších partnerů – orgány státní správy a samosprávy, školy a školská zařízení, Policie ČR, MP Kolín, NNO. Je široce pojatou strategií integrující oblasti vzdělávání, bydlení, zaměstnanosti, bezpečnosti, dluhové problematiky, sociálních služeb i obecně podpory sociální soudržnosti a rozvoje obce či regionu v kontextu dostupných zdrojů. Je v návrhové části rozdělen do pěti základních oblastí, a to do tematických celků: Bezpečnost, Bydlení, Sociální služby, Vzdělávání a Zaměstnanost. V každé z uvedených oblastí jsou dále definovány tzv. priority, obecné cíle a specifické cíle. K většině specifických cílů jsou dále rozpracovány projektové fiše. Ty jednak slouží pro alokaci finančních prostředků v příslušných operačních programech a dále jako bližší vodítko pro zdárnou realizaci projektového záměru. Předkládaný plán počítá jak s realizací investičních projektů v oblasti bydlení, vzdělávání a zaměstnávání, tak s realizací tzv. měkkých projektů v oblasti bezpečnosti a sociálních služeb.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Kašpar, p. Král, p. Najbrt
(*SPSZ je dokumentem, který je jednou z nezbytných podmínek pro čerpání dotačních prostředků v programovém období strukturálních fondů v letech 2014–2020. Město bude investiční projekty v oblasti bydlení realizovat za předpokladu úspěšnosti v grantovém řízení.*)

USNESENÍ č. 39/1212/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. doporučuje ZM

schválit Strategický plán sociálního začleňování města Kolína na období 2015–2018, který je nedílnou součástí usnesení

II. ukládá

OSVZ zabezpečit předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení na nejbližší jednání Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 09.11.2015
zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo ev. č. 845/2015 „Přístavba osobního výtahu Městské knihovny Kolín“ mezi městem Kolín a Danielem Vaňkátem, Kolín, IČ 88228371.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 39/1213/2015 byla schválena Smlouva o dílo ev. č. 845/2015 v předloženém znění.
2. **Smlouva ev. č. 835/2015 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na Jiráskově náměstí mezi městem Kolín a Martinem Schulzem, Kolín, IČ 14756081.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 39/1214/2015 byla schválena Smlouva ev. č. 835/2015 v předloženém znění.
3. **Příloha č. 4 a 5 ev. č. 788/2015 Kupní smlouvy 02/nebyty mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o., Klenovecká 597, Kolín, IČ 62957872.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 39/1215/2015 byly schváleny Přílohy č. 4 a 5 ev. č. 788/2015 v předloženém znění.
4. **Dohoda ev. č. 849/2015 o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 880, Pražská, Kolín II, mezi městem Kolín a Ing. Vlastimilem Košťálem a Simonou Peltovou, Kamenice, IČ 43713581.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 39/1216/2015 byla schválena Dohoda ev. č. 849/2015 v předloženém znění.
5. **Smlouva ev. č. 847/2015 o nájmu pozemku parc. č. 3015/1 v kat. území Štítary pro stavební akci „Kolín – lávka pro pěší ve Štítarech“ mezi městem Kolín a s. p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČ 70890005.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 39/1217/2015 byla schválena Smlouva ev. č. 847/2015 v předloženém znění.
6. **Smlouva e. č. 848/2015 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci akce „Kolín – lávka pro pěší ve Štítarech“ mezi městem Kolín a s. p. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, IČ 70890005.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 39/1218/2015 byla schválena Smlouva e. č. 848/2015 v předloženém znění.
7. **Dodatek č. 1 ev. č. 851/2015 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 1/2015/OSVZ mezi městem Kolín a o. s. Volno, Rimavské Soboty 923, Kolín, IČ 26661586.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 39/1219/2015 byl schválen Dodatek č. 1 ev. č. 851/2015 v předloženém znění.
8. **Smlouva ev. č. 870/2015 o podílu na nákladech vynaložených na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na stavební úpravy v areálu chrámu sv. Bartoloměje mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I, IČ 46390839.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
Usnesením č. 39/1220/2015 byla schválena Smlouva ev. č. 870/2015 v předloženém znění.

9. Smlouva ev. č. 858/2015 o zpevnění komunikace vedoucí přes pozemek parc. č. 1867/29 v kat. území stavby „Podzemní kontejnery na separovaný odpad Kolín“ mezi městem Kolín a spol. JON.CZ s. r. o., Radlická 3301/68, 150 00 Praha, IČ 27918076.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 39/1221/2015 byla schválena Smlouva ev. č. 858/2015 v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost ze dne 15.10.2015 od nájemce prostoru sloužícího k podnikání v objektu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o snížení nájmu z důvodu obtížného pokrytí nákladů, které se týkají provozování kavárny. S nájemcem byla dne 05.03.2014 uzavřena smlouva o nájmu prostoru s účinností od 01.03.2014. Nájemce hradí nájemné nepravdělně. V současné době dluží celkově na nájmu včetně penále 55.411 Kč. V případě, že nájemce neuhradí nájemné do termínu předžalobní výzvy, OSBN předloží návrh na schválení výpovědi z prostor sloužících k podnikání.*)

Hlasování: 0 – 7 – 0

Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

2. Žádost o prodej částí pozemků z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, žádá o odprodej částí pozemků pod stávajícími trafostanicemi na pozemku parc. č. 2634/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, část o výměře cca 20 m², v katastrálním území a obci Kolín v ulici Bachmačské v Kolíně II; na pozemku parc. č. 2662/4, ostatní plocha, jiná plocha, část o výměře cca 20 m², v katastrálním území a obci Kolín v ulici Na Třešňovce v Kolíně II; na pozemku parc. č. 51/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 20 m², v katastrálním území a obci Kolín „u Palmy“ v Kolíně III. Prodejem pozemků pod trafostanicemi se narovnají majetkoprávní vztahy. Kupující nabízí jako kupní cenu k jednání ve výši 2.000 Kč/m².)*

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 39/1222/2015 byla schválena žádost o prodej částí pozemků z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 14.10.2015.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Projednáání žádostí o poskytnutí dotace: Žádost č. 58 Církve československé husitské v Kolíně o dotaci ve výši 5.000 Kč na akci Celotáborová dětská výchovná hra Broučci, která proběhla ve dnech 08.–15.08.2015 ve Velké Úpě – komise doporučuje žádost o dotaci ve výši 5.000 Kč ke schválení. Žádost č. 59 Horolezců Kolínska z. s. o dotaci ve výši 8.000 Kč na akci Pod mostem cup, která proběhla 05.09.2015 ve sportovním areálu Lezecká stěna Kolín pod Novým mostem – komise doporučuje žádost o dotaci ve výši 8.000 ke schválení. Žádost č. 60 Společnosti pro podporu lidí s mentálním postižením ČR, pobočný spolek Kolín o dotaci ve výši 20.000 Kč na kroužek Bříšní tance, který bude probíhat od října 2015 do června 2016 na ZŠ, MŠ a PŠ Kolín – komise doporučuje žádost o dotaci ve výši 20.000 Kč ke schválení. Žádost č. 61 Základní školy Kolín V., Mnichovická 62 o dotaci ve výši 2.000 Kč na akci Oslava Světového dne zvířat ve školní družině spojená s veřejnou výstavou výtvarných prací – naučný, tvořivý a pohybový pořad, která proběhl na začátku října 2015 v budově školy – komise doporučuje žádost o dotaci ve výši 2.000 Kč ke schválení. Žádost č. 62 Pod horami o. s. o dotaci ve výši 21.000 Kč na Terénní ekoprogramy, které budou probíhat v září-prosinci 2015 – komise ne doporučuje žádost schválení. Žádost č. 63 Okresní rady Asociace školních sportovních klubů ČR o dotaci ve výši 7.000 Kč na Florbalové turnaje ZŠ, které proběhnou říjnu–listopadu 2015 v Kolíně – komise doporučuje žádost o dotaci ve výši 7.000 Kč ke schválení. Žádost č. 64 Okresní rady Asociace školních sportovních klubů ČR o dotaci ve výši 10.000 Kč na Krajské finále přespolního běhu ZŠ a SŠ, které proběhlo 07.10.2015 na Atletickém stadionu v Kolíně – komise doporučuje žádost o dotaci ve výši 10.000 Kč ke schválení. Žádost č. 65 Okresní rady Asociace školních sportovních klubů ČR žádá o dotaci ve výši 5.000 Kč na akci Kolínská vánoční laťka ZŠ, která proběhne 16.12.2015 v hale SOŠ Spoju Kolín – komise doporučuje žádost o dotaci ve výši 5.000 Kč ke schválení. Žádost č. 66 Děti ulice z.s. o dotaci ve výši 20.000 Kč na akci Bojkot miniramp kontest 2015, která proběhla 03.10.2015 ve Skate parku Kolín – komise doporučuje žádost o dotaci ve výši 20.000 Kč ke schválení. Žádost č. 67 T. K. Eridanus o dotaci ve výši 7.000 Kč na akci Indiánské léto, která proběhla ve dnech 18.–20.09.2015 v Lomu u Nové Vsi I. – komise doporučuje žádost o dotaci ve výši 7.000 Kč ke schválení. Žádost č. 68 ZŠ Kolín II., Bezručova 980, o dotaci ve výši 10.000 Kč na Advent a Vánoční výstavu, která proběhne v prosinci 2015 v budově školy – komise doporučuje žádost o dotaci ve výši 10.000 Kč ke schválení. Komise navrhla Okresní radě Asociace školních sportovních klubů ČR Kolín podat Žádost o zapojení do rozpočtu města na rok 2016. Práci Okresní rady Asociace školních sportovních klubů ČR Kolín komise jednomyslně podporuje a jejíž žádosti na pravidelně se opakující sportovní akce doporučuje ke schválení. Dále navrhla Radě města navýšit rozpočet Komise školské a mládeže pro rok 2016 s ohledem na výši ceny nájmu pronajímaných prostor na pořádání školních akademií, které komise podporuje. Případně zvážit projekt „Město městu“ (pracovní název), kdy by základní a mateřské školy měly možnost 1x ročně využít bezplatného pronájmu městských budov na uspořádání akce školy.)*

Rada města vzala zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 14.10.2015 na vědomí.

2. Zápis z jednání komise pro hospodaření s bytovými a nebytovými prostory ze dne 07.10.2015.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Komise projednala žádosti o nájem bytových jednotek, záměr města pronajmout prostor sloužící k podnikání na Jiráskově náměstí konkrétnímu nájemci, v domě č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, ve 2. nadzemním podlaží objektu č. p. 764, ul. Smetanova, a přechod nájmu z důvodu úmrtí nájemce.*)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro hospodaření s bytovými a nebytovými prostory ze dne 07.10.2015 na vědomí.

3. Zápis z jednání komise pro rozvoj sídlišť ze dne 30.09.2015.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Informace o zahájení prací na 2. etapě revitalizace sídlišť. Doba prací plánovaná do konce listopadu. Zpracovává se projektová dokumentace na další etapu revitalizace, která by měla být připravena do února příštího roku. Problematika kvality vody na kolínských sídlištích – domluvit schůzku s Vodohospodářským sdružením Kolín. Problematika kvality vody – příslibené častější odkalování potrubí, ke kterému patrně nedochází. Mělo by být stanovené termínově, aby byla možná případná kontrola. Problémy s umístováním použitého nábytku a dalšího rozměrného odpadu do kontejnerových stání – řada obyvatel sídlišť je příliš pohodlná nebo nemá možnost odvozu na sběrná místa. Navrhovaná řešení – postih. Předložena zpráva o stavu sídliště Rimavská Sobota. Nepořádek okolo podzemních kontejnerů U Barborky. Kontejnery jsou obvykle plné a bylo by patrně třeba častější odvoz těchto odpadů. Zasláná zpráva o stavu sídliště na Zálabí: největší problém jsou odpadkové kontejnery, nedostatek odpadkových košů, zničená dětská hřiště, neudržované plochy a kvalita chodníků. Sídliště u Bezovky a kolem Billa marketu: problematické jsou opět odpadky, chodníky, nízká zeleň. Nejkatastrofálnější je všude situace s pejskaři a exkrementy.*)

Diskuse: Mgr. Kašpar, p. Král

(Doporučení p. Krále, aby se jednání této komise pravidelně účastnil také zástupce spol. AVE Kolín. Panem Vladykou byla předložena zpráva včetně fotodokumentace k úpravám okolí bytových domů v Kolíně II, stavu dětských hřišť – navrženy opravy, v dokumenty jsou obsaženy podněty k opravám a úpravám. ORR zadá opravy dle uvedeného.)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro rozvoj sídlišť ze dne 30.09.2015 na vědomí.

4. Zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 08.10.2015.

Úvodní slovo: p. Král, radní (*Informace z jednání skupiny Bezpečný Kolín: o rozšíření kamerového systému, projekty TPCA, nepořádek v okolí škol, asistenti prevence, spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování, web Bezpečný Kolín, aplikace Kolín v mobilu, Rubikon centrum Kolín, kurz sebeobranu pro ženy. Informace ze zasedání Krajské bezpečnostní komise: spící islámské buňky, azylová centra a záchytná zařízení, migranti, obecní policie – stav, asistenti, připravovaná novela zákona o obecní policii, týdenní report o nelegální migraci. Aktuality MP Kolín – nástup 8 osob k 19.10.2015 na pozici asistent prevence kriminality, doplnění přechodářů. Mgr. Pospěch, vedoucí OOKŘ představil práce odboru, která je uveřejněná na webu města, BOZP + PO, zbrojíř, ochrana utajovaných informací, bezpečnostní prověrka st. č. II, objekty ORP – Draslovka, reálné nebezpečí – hasičské jednotky, inovace městského rozhlasu – povodně, záplavy, sledování aktuálních stavů na tocích, prevence, předání materiálů Ochrana obyvatelstva za mimořádných událostí členům komise. Bezpečnostní komise doporučuje iniciovat společnou schůzku zastupitelů s vedoucím OOKŘ.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar

(Informovanost díky danému složení komise je komplexní a aktuální. Pokles trestní činnosti je razantní – fungující web Bezpečný Kolín.)

Rada města vzala zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 08.10.2015 na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – O žádostech o prominutí poplatku za odtah vozidla při blokovém čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Za letošní a loňský rok bylo Radě města předloženo celkem 28 žádostí. Mimo to ORR v rámci pověření Rady města Kolína ze dne 23.04.2012 vyřešil celkem 12 žádostí. Vždy je třeba mít na mysli, že odtahové službě se dané musí zaplatit vždy, takže by to byl náklad města, který se bude či nebude přenášet na danou osobu. Dle vyjádření právního zástupce by se měli posuzovat jednotlivé žádosti individuálně, zhodnotit okolnosti ve všech aspektech, aniž by došlo ke kategorizaci důvodů.)*

Diskuse: Mgr. Kašpar

(Poděkování za zpracování dokumentu.)

Rada města vzala IZ – O žádostech o prominutí poplatku za odtah vozidla při blokovém čištění na vědomí.

2. IZ – O možnosti odkupu technického zhodnocení prostoru sloužícího k podnikání v Pražské ul., č. p. 880.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Odbor správy bytových a nebytových prostor informuje Radu města, že v souvislosti s ukončením nájmu prostor sloužících k podnikání v Pražské ul., č. p. 880, jejichž nájemci jsou k 31.10.2015 Simona Peltová a Vlastimil Košťál, byl odbor požádán o řešení odkupu technického zhodnocení. V rámci rekonstrukce prostor sloužících k podnikání v roce 2006 byla ze strany nájemců prokazatelně investována částka 981.679 Kč s DPH. Rozsah stavebních prací spočíval v rekonstrukci z prodejny potravin na restaurační zařízení. Došlo k rekonstrukci příček, stropů, podhledů, obkladů, nátěrů stěn, k úpravě kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechniky a vytápění. Zůstatková hodnota technického zhodnocení vyčíslená nájemci činí k 31.12.2014 částku 350.889 Kč. S pronajatým prostorem sloužícím k podnikání sousedí prostor v pronájmu paní Kazdové, která zde provozuje kadeřnický salón. Tento prostor je nyní závislý na energiích a sítích, které jsou instalované v prostoru nájemců. Pokud dojde k demontáži technického vybavení tohoto prostoru současnými nájemci, jak uvádějí ve své žádosti ze dne 21.01.2015, dojde k ohrožení podnikání paní Kazdové.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA, p. Král

(Nájemci byla investována částka technického zhodnocení ve výši cca 680.000 Kč po odečtení částky cca 250.000 Kč, kterou město v minulosti vyplatilo za zbudování nového prostoru /kadeřnictví/ na základě smluvního ujednání z roku 2006. Pro aktuální odkup technického zhodnocení není právní důvod.)

Rada města vzala IZ – O možnosti odkupu technického zhodnocení prostoru sloužícího k podnikání v Pražské ul., č. p. 880 na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

- objekt Vodárny – velký počet závad, které budou reklamovány a odstraněny
 - součástí podkladů V. RO je příloha týkající se SK Volejbal Kolín – přehled toho, co se od roku 2008 podařilo klubu uskutečnit a co se pro nadcházející roky plánuje; členskou základnu tvoří cca 180 dětí
 - požadavek o zřízení zastávky v PZKO – bude vyvoláno jednání s dopravcem
-

Ukončení: v 15:35 hodin