

MĚSTO KOLÍN

Výsledky projednání Rady města Kolína z 36. schůze konané dne 12.10.2015.



Usnesení č. 36/1152/2015 – 36/1168/2015

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Mikšíková, p. Král, JUDr. Molnár, p. Najbrt

Částečně omluven: Bc. Zima (příchod v 13:35 hodin)

Omluvena: Mgr. Havlíková

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. et Mgr. et Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Ing. Villner, ved. FO

Ing. Franc, ředitel spol. Social Trade s. r. o.

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na souhlasné stanovisko s návrhem představenstva SMSK, a.s.
- 2) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 28/841/2015 a 29/884/2015.
- 3) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy části objektu Slovenská č. p. 984 – byt č. 16 a byt č. 18“.
- 4) Návrh na stanovení maximální možné ceny k vydražení pozemku parc. č. 2810/14 v kat. území Kolín ve veřejné dobrovolné dražbě z vlastnictví společnosti Silnice, státní podnik Plzeň – v likvidaci, do vlastnictví města Kolína.
- 5) Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v katastrálním území Kolín v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech příslušných bytových domů.
- 6) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodu na pozemcích parc. č. 2814/21 a 3039 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Rekonstrukce vodovodního řadu K31, ul. Mnichovická, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Vodohospodářské sdružení Kolín.
- 7) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 51/14 a 3065/3 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Kmochova, p. č. 51/14 – přemístění H2A6“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 8) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2811/3, 2811/16, 2812/2 2812/3, 2989/3, 3056, st. 184/1, st. 184/4, st. 184/10 a st. 202 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Sokolská – kabel NN, demontáž volného vedení NN“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.

- 9) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 12/4 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu – parc. č. 1127 a st. 307/1 v k. ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným K. D.
- 10) Návrh na zařazení Koncepce bytové politiky města Kolín do připravovaného Integrovaného plánu rozvoje města pro období od roku 2016.

Žádosti

- 1) Žádost o ukončení nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 880, Pražská, Kolín II.
- 2) Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání.
- 3) Žádost o povolení úpravy částí městského pozemku parc. č. 12/4 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, vybudováním přístupového chodníku a sjezdu k pozemku parc. č. 1127 ve spoluvlastnictví žadatelky.
- 4) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu stánku spojeného se zastávkovým přístřeškem MAD na náměstí Republiky v Kolíně II.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV, o velikosti 182 m² konkrétnímu nájemci ZŠ, MŠ a PŠ Kolín, příspěvkové organizaci.
- 2) Záměr pronajmout prodejní stánek spojený se zastávkovým přístřeškem MAD na náměstí Republiky v Kolíně II.
- 3) Záměr pronajmout části pozemků ve vlastnictví města Kolína pro umístění kontejnerů na použité oblečení.

Zápisy z jednání komise rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 30.09.2015.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O vypracování rozpočtového výhledu na roky 2015–2019.
- 2) IZ – O inventurních rozdílech inventury provedené k 31.12.2014.

Různé

- 1) Představení společnosti Social Trade s. r. o. – prezentace podnikatelského plánu, který získal Cenu Nadace Via.

Diskuse členů rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou, MPA

Ověření zápisu z 35. schůze RM: Mgr. Havlíková, JUDr. Molnár

Ověřovatelé zápisu z 36. schůze RM: Mgr. Mikšíková, p. Král

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 103/2015 ze dne 25.05.2015 o vykoupení pozemků parc. č. 2963/5 a 2963/6 v katastrálním území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína z důvodu chybného přečtení geometrického plánu a na výkup pozemků parc. č. 2963/5 a 2963/6 v katastrálním území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 36/1152/2015 byl schválen program ze dne 08.10.2015 včetně rozšíření o 1 výše uvedený bod.

Zapisovatelka: Bc. Michálková
Datum vyhotovení zápisu: 19.10.2015

V rámci projednávání bodu různé byl přizván na jednání Rady města v souladu s čl. III odst. 2 Jednacího řádu jako host Ing. Jiří Franc, ředitel spol. Social Trade s. r. o.

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na souhlasné stanovisko s návrhem představenstva SMSK, a.s.

Úvodní slovo: Mgr. Kašpar, I. místostarosta (*Představenstvo společnosti SMSK, a. s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, Kolín, IČ 27946576, dává své stanovisko k řešení nastalé situace při hlasování představenstva v důsledku nepřítomnosti člena představenstva. Způsob rozhodování „per rollam“ je dle čl. VII odst. E stanov společnosti přípustný. Daný bod byl konzultován s právním zástupcem města a notářkou.*)

Diskuse: JUDr. Molnár
(*Požadavek o doplnění důvodové zprávy.*)

USNESENÍ č. 36/1153/2015 – Rada města Kolína
rozhodující dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000Sb., v platném znění, ve věcech města Kolín jako jediného společníka společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, identifikační číslo 27946576, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12269,

s o u h l a s í

s návrhem Představenstva společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, IČ 27946576, a to, že:

představenstvo SMSK, a.s., bude jednat a hlasovat při omluvené nepřítomnosti svého člena, pana Martina Slavíka, ve zbývajícím počtu svých členů v souladu s platnými stanovami a.s.

V případě rovnosti hlasů při hlasování bude vyžádán hlas Martina Slavíka per rollam doručením do datové schránky společnosti.

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 28/841/2015 a 29/884/2015.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 36/1154/2015 – Rada města Kolína

I. r u š í

1) v usnesení č. 28/841/2015 ze dne 14.07.2015 bod č. 5, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. S.;

- 2) v usnesení č. 28/841/2015 ze dne 14.07.2015, bod č. 6, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 82 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Č.;
- 3) v usnesení č. 29/884/2015 ze dne 20.07.2015 bod č. 12, prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. V.;
- 4) v usnesení č. 29/884/2015 ze dne 20.07.2015, bod č. 19 prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, M. S.;
- 5) v usnesení č. 29/884/2015 ze dne 20.07.2015 bod č. 33, prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 92 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. J.;
- 6) v usnesení č. 29/884/2015 ze dne 20.07.2015, bod č. 40, prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 17 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II s M. J.;
- 7) v usnesení č. 29/884/2015 ze dne 20.07.2015 bod č. 42, prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 17 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. M.;
- 8) v usnesení č. 29/884/2015 ze dne 20.07.2015, bod č. 46 prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 60 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. V.;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemce

termín plnění: 30.11.2015

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy části objektu Slovenská č. p. 984 – byt č. 16 a byt č. 18“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 36/1155/2015 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy části objektu Slovenská č. p. 984 – byt č.16 a byt č.18“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **Karel Hudec Zednictví**, IČ 66494281, Kolín;
2. **Tomáš Máj**, IČ 71598456, Kolín;
3. **David Sixta**, IČ 66765722, Kolín;
4. **Daniel Vaňkát**, IČ 88228371, Kolín;

5. **PAMAK s.r.o.**, IČ 25779656,
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2;
6. **Dřevokrov spol. s r.o.**, IČ 43090001,
Jabloňová 756, 280 02, Kolín 4;

termín plnění: po schválení návrhu v RM
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. **Návrh na stanovení maximální možné ceny k vydražení pozemku parc. č. 2810/14 v kat. území Kolín ve veřejné dobrovolné dražbě z vlastnictví společnosti Silnice, státní podnik Plzeň – v likvidaci, do vlastnictví města Kolína.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 36/1156/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

maximální možnou cenu k vydražení pozemku parc. č. 2810/14 v kat. území Kolín ve veřejné dobrovolné dražbě z vlastnictví společnosti Silnice, státní podnik Plzeň – v likvidaci, do vlastnictví města Kolína do výše

a) [REDAKCE]

b) [REDAKCE]

c) [REDAKCE]

termín plnění: 20.10.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o návrhu usnesení, bodu „a“: 1 – 7 – 0

Hlasování o návrhu usnesení, bodu „b“: 7 – 0 – 1

Hlasování o návrhu usnesení, bodu „c“, se v souladu s Jednacím řádem neuskutečnilo.

Návrh byl schválen v předloženém znění, a to v bodě „b“.

5. **Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v katastrálním území Kolín v rozsahu odpovídajícím podílům bytových jednotek na společných částech příslušných bytových domů.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 36/1157/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **prodej vyjmenovaných podílů stavebních pozemků v katastrálním území a obci Kolín pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům bytových jednotek na společných částech příslušných bytových domů za cenu 1.652 Kč/m² v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 409/2014 ze dne 23.06.2014:**

- parc. č. st. 3616, 4802, o celkové výměře 356 m², podíl o velikosti 6922/95463, v ulici Na Magistrále čp. 733 a 734 vlastníkov bytové jednotky R. H. za 42.644 Kč
- parc. č. st. 5691, 5692, o celkové výměře 538 m², podíl o velikosti 4525/228195, v ulici Rimavské Soboty čp. 959 a 960 vlastníkov bytové jednotky J. T. za 17.624 Kč
- parc. č. st. 5691, 5692, o celkové výměře 538 m², podíl o velikosti 4525/228195, v ulici Rimavské Soboty čp. 959 a 960 vlastníkov bytové jednotky M. a Č. K. za 17.624 Kč
- parc. č. st. 5794, 5795, 5796 o celkové výměře 832 m², podíl o velikosti 4442/445854, v ulici Benešova čp. 966–968 vlastníkov bytové jednotky J. S. za 13.694 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení tohoto návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 09.11.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 6. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodu na pozemcích parc. č. 2814/21 a 3039 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Rekonstrukce vodovodního řadu K31, ul. Mnichovická, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Vodohospodářské sdružení Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 36/1158/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodu na pozemcích parc. č. 2814/21 a 3039 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Rekonstrukce vodovodního řadu K31, ul. Mnichovická, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Vodohospodářské sdružení Kolín, Havelcova 70, Kolín III, IČ 61882976

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 19.200 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 04.12.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 7. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 51/14 a 3065/3 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Kmochova, p. č. 51/14 – přemístění H2A6“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 36/1159/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 51/14 a 3065/3 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Kmochova, p. č. 51/14 – přemístění H2A6“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 5.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 04.12.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 8. Návrh na zřízení věcného břemene-slужebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2811/3, 2811/16, 2812/2 2812/3, 2989/3, 3056, st. 184/1, st. 184/4, st. 184/10 a st. 202 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Sokolská – kabel NN, demontáž volného vedení NN“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-slужebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Kašpar, Ing. Tichý

(Délka kabelového vedení na pozemcích ve vlastnictví města Kolína v ul. Sokolská, Pražská a Úzká je cca 455 metrů, v jakém rozsahu budou realizovány nové povrchy? – Ve smlouvě bude zakotven závazek oprávněného vybudovat nový povrch chodníků dotčených předmětnou stavbou v celé jejich šíři a to vše v celé délce stavby. V ul. Úzká vybudovat nový povrch komunikace ze živice v celé šíři ulice a délce stavby až k novému povrchu. Na rekonstruované části chodníků, komunikace a provedenou stavbu poskytne pětiletou záruční lhůtu.)

USNESENÍ č. 36/1160/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-slужebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2811/3, 2811/16, 2812/2 2812/3, 2989/3, 3056, st. 184/1, st. 184/4, st. 184/10 a st. 202 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Sokolská – kabel NN, demontáž volného vedení NN“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-slужebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 45.500 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 04.12.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 9. Návrh na zřízení věcného břemene-slужebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 12/4 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu – parc. č. 1127 a st. 307/1 v k. ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-slужebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným K. D.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 36/1161/2015 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-slужebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 12/4 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu – parc. č. 1127 a st. 307/1 v k. ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-slужebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným K. D.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává celkem ve výši cca 2.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmetných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 04.12.2015
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 10. Návrh na zařazení Koncepce bytové politiky města Kolín do připravovaného Integrovaného plánu rozvoje města pro období od roku 2016.**
-

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, MPA, II. místostarosta (*Město Kolín do dnešního dne nemělo ve své historii od roku 1990 vypracovaný dokument Koncepce bytové politiky.*)

Tento dokument tak nemůže navazovat na předchozí strategie, ale stanovuje si vlastní cestu i cíle. Pro vytvoření tohoto dokumentu bylo zásadní postupné vypracování potřebných vnitřních předpisů města z oblasti bydlení. Konkrétně se jedná o směrnici č. 12, kterou se stanoví pravidla pro uzavírání nájemních smluv na byty zvláštního určení v majetku města Kolína, dále směrnici č. 13, kterou se stanoví obecná pravidla pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města, a směrnici č. 14, kterou se stanoví obecná pravidla pro uzavírání nájemních smluv na sociální byty v majetku města i Plán rozvoje rodinné politiky města Kolína na období 2015–2018. Další dokument, který upravuje bytovou problematiku, je smlouva uzavřená mezi městem Kolín a TPCA o dočasném uvolnění bytů města Kolín přednostně určených pro zaměstnance TPCA z roku 2012. Další otázkou, kterou jsme museli vyřešit v průběhu roku 2014, bylo možné využití bytového fondu přednostně určeného pro zaměstnance TPCA. Bohužel po všech jednáních jsme obdrželi odpověď, že v horizontu do roku 2025 nebude možné měnit přijatá pravidla pro tuto bytovou výstavbu. Koncepce bytové politiky především navrhuje dlouhodobý plán využití bytů v majetku města i s ohledem na stávající situaci tvorby státní strategie sociálního bydlení. Využití bytového fondu i navržená privatizace není pro město zcela závazná. Koncepce bude především sloužit jako určité vodítko při směřování správy a využití bytového fondu s ohledem na stav naší společnosti, směřování podpory investic do bydlení v majetku města, rozvoje sociálního bydlení, a to i s přihlédnutím k rodinné politice města. Samotná koncepce je pak rozdělena do několika částí, kdy jedním z témat je i návrh vzniku systému, kdy bude docházet k intenzivnější spolupráci s dlužníky, jejichž situace je v zárodku problému ještě řešitelná, systému prevence ztráty bydlení. K závěru Koncepce je uveden návrh privatizace v rozsahu do 59 bytových jednotek a doporučení k realizaci při správě bytového fondu. Doporučený počet bytových jednotek v majetku města pro horizont do 10 let je 1 800. Pro horizont nad 10 let pak orientační doporučení v množství 1 500 bytů. Koncepce bytové politiky je vhodným doplněním dalších koncepčních dokumentů města, především pak Integrovaného plánu rozvoje města na další období od roku 2016.)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, MPA, p. Král, Mgr. Mikšíková, Ing. Michalčík, Mgr. et Mgr. Černovský

(Pro občany důchodového věku a pro osoby se zdravotním postižením má město připraveno i dostatečné množství bytových jednotek v domech s pečovatelskou službou, kde je možné využít celou řadu doplňkových služeb nabízených p. o. Městské sociální a zdravotní služby. V současnosti se jedná přibližně o 150 bytových jednotek (+/- variabilita obsazení), které jsou pro kategorii seniorů a zdravotně postižených občanů umístěny v klidových lokalitách ulice Husova a ve Štítarech. Část fondu je vyčleněna pro stále ještě aktivní seniory, kde je podmínkou jejich mobilita. Mimo uvedených dostupných forem nájemního bydlení město Kolín, respektive jeho příspěvková organizace, zajišťuje poskytování pobytové sociální služby určené pro cílovou skupinu seniorů, tj. pro osoby nad 65 let věku. Jedná se o sociální službu domov pro seniory, která je provozována v objektu v ulici Nad Zastávkou. Kapacita tohoto zařízení je 80 lůžek. Stejná sociální služba je od 1. září 2015 poskytována taktéž v objektu ve Slovenské ulici v Kolíně. V tomto případě můžeme mluvit o kapacitě 23 bytových jednotek, která může v blízké budoucnosti dosáhnout až 35 lůžek. V současné době město Kolín nevlastní vybudované sociální byty. Pro tuto kategorii začínají být využívány bytové jednotky v domech s pečovatelskou službou nebo v domech situovaných v lokalitě ulice Zengrova. Pro oběti domácího násilí či jiných násilných trestných činů slouží dva intervenční krizové byty, pro osoby bez přístřeší ubytovna pro osoby bez přístřeší na Polepské ulici, případně mohou být využity holobyty a byty dle určení Rady města. V případě živelních katastrof a jiných nenadálých situací je řešením výjimka ze směrnice pro přidělování bytů a upřednostnění postižených obyvatel.

Rizikem pro dlouhodobou platnost údajů v bytové koncepci města Kolín je připravovaný zákon o sociálním bydlení, který by měl podle informací k 01.09.2015 vstoupit v platnost k 01.01.2017. Současný záměr připravovaného zákona počítá s aktivním zapojením obcí v oblasti zajištění bytového fondu pro cílovou skupinu osob bez přístřeší, respektive široký okruh osob ohrožených ztrátou bydlení. Obce by podle předpokladu mohly mít k dispozici 5 % bytového fondu vyhrazeného pro účely sociálního bydlení /tři stupně sociálního bydlení - krizové bydlení, sociální byty a dostupné byty/ v případě města Kolín se může jednat až o cca 600 bytových jednotek, ale čekáme na zveřejnění vládní koncepce a podobu konečného zákona. Předkládaná bytová koncepce s rozšířením sociálního bydlení počítá, ale v menší míře. Vlastnictví bytů tedy může městu přinést ekonomickou výhodu, protože je město schopno aktivně vytvořit zázemí pro cca 10 % obyvatel města, a to zejména těch, kteří nejsou schopni nebo si nechtějí zabezpečit bytové potřeby vlastními prostředky, ačkoliv mají pravidelné příjmy ze zaměstnání. I přes náklady spojené s udržováním a správou bytového fondu se stále jedná o ziskovou činnost města. Obecný prospěch a vlastnictví bytového fondu je i výrazem zodpovědného chování města vůči jeho občanům. V současnosti město Kolín disponuje 1 858 bytovými jednotkami v 78 domech rozmístěných po celém území města vyjma příměstských částí Sendražice a Zibohlav. Jedná se většinou o výstavbu z 60. a 70. let minulého století, výjimku tvoří historické centrum. Vhodné je zejména provedení zateplení budov, výměna otvorových výplní a obměna veškerých rozvodů a sítí. Koncepce odpovídá na možnost privatizace způsobem, kdy volí cestu odprodeje nájemcům v lokalitách, které považuje spíše za zbytné pro samotnou bytovou politiku města:

1. Zahájit privatizaci bytového domu v ul. U Borků 681, 684, 685 /15 bytových jednotek celkem/, termín 2016.
2. Zahájit privatizaci bytového domu v ul. Karolíny Světlé 134 /17 bytových jednotek/, termín 2017.
3. Zahájit privatizaci bytového domu v ul. Na Magistrále č. p. 711 a 712 /celkem 15 bytových jednotek/, termín 2018.
4. Případná privatizace v ul. Školská 162 a Okružní 1313 /celkem 12 bytových jednotek/, termín dle uvážení. Doporučení k realizaci ve střednědobém horizontu do 10 let.
 1. Postupným způsobem vyčlenit bytové domy v ul. K Raškovci 1388, Školská 162 a Zengrova 411/1 a 441/1 k využití jako krizové byty.
 2. Bytové domy v ul. Okružní 1313, Zengrova 356, Havlíčkova 357 postupně využít plně pro sociální bydlení. Cílovou skupinou jsou sociálně a ekonomicky slabé rodiny s dětmi ve městě Kolín. Bytový dům v ul. Okružní 1313 je možné také privatizovat, ale dosud o něj nájemci neprojeví zájem.
 3. V bytovém domě v lokalitě Nad Zastávkou vyčlenit 2 bytové jednotky jako intervenční byty pro oběti násilných trestných činů včetně domácího násilí a 7 bytových jednotek pro seniory ve finanční tísní s nájemným ve výši dostupné pro sociální bydlení.
 4. Bytové domy v ul. Na Louži 951, Havlíčkova 538 i nadále využívat jako domy s pečovatelskou službou pro aktivnější seniory, neboť je zde nutná jejich mobilita. Ve výhledu uvažovat o dovybavení výtahy, případně plošinami usnadňujícími pohyb starších osob.
 5. Bytové domy v ul. Za Školou 117 a 118 a Husova 110, 111, 112, a 113 ponechat plně v režimu domů s pečovatelskou službou s rozšířenými službami, které budou zabezpečovány p. o. Městské sociální a zdravotní služby. Zároveň nedoporučujeme privatizovat domy s výtahy, neboť představují do budoucna případnou možnost dalšího bydlení pro seniory.
 6. Bytové domy v ul. Tovární 1413, Zengrova 872 a V Kasárnách 160 využívat i nadále v souladu s dotačními pravidly stanovenými SFRB pro nízkopříjmové skupiny obyvatel Kolína. Respektovat výši nájemného stanovenou prostřednictvím podmínek dotačního titulu.
 7. Bytový dům v ul. Tovární 175 rekonstruovat s využitím dotačních prostředků z KPSVL jako bydlení pro rodiče samoživitele s dětmi. Provést úpravu holobytů na 6 bytových jednotek s využitím zahrady. Stanovit finančně dostupné nájemné pro tuto cílovou skupinu.
 8. V případě bytového domu v ul. Tyršova 976 doporučujeme v roce 2016 zahájit odloženou výměnu lodžiových oken a dveří dle původního záměru.
 9. Bytové domy určené přednostně pro zaměstnance TPCA a vybudované v rámci investiční pobídky ponechat do doby podmínek dotací v majetku města. Do doby platnosti investiční pobídky respektovat ujednané

smlouvy a po jejich vypršení využívat plně bytový fond ve prospěch všech občanů města či zvážit jeho privatizaci. Dotační podmínky jsou dané cca do roku 2025. U bytů, které využívají zaměstnanci investiční pobídky TPCA, existuje podle dostupné praxe oproti ostatním nájemním bytům vysoké riziko vzniku pohledávek.

10. Stávající školní byty převést do správy a odpovědnosti jednotlivých škol a stanovit kritéria jejich užívání. U stávajících bytů v mateřských školkách posoudit možnost rekonstrukce na nové třídy či herny a postupně provést realizaci.

11. Ostatní bytové jednotky ponechat ve vlastnictví města. Jedná se o domy.

12. U bytových domů stanovit průběžný harmonogram oprav na období cca 5 let bez investic na celkové rekonstrukce, které jsou závislé zejména na vyhlášení potřebných dotačních titulů, a vymezit přibližnou dobu realizace, která bude závazná pro plánování rozpočtu města.

13. Pro horizont do 10 let doporučujeme počet 1 800 bytů.

14. Po uplynutí 10 let, nejdříve však v roce 2026, doporučujeme zvážit budoucí privatizaci bytů určených přednostně zaměstnancům TPCA. K případné privatizaci doporučujeme sídliště v lokalitě V Kasárnách. Privatizaci by mělo předcházet jednání se zástupci TPCA. Jako konečný počet bytů v majetku města pro horizont nad 10 let doporučujeme 1 500 bytů, tj. cca 10 % z předpokládaných bytových domácností města v té době.

14. Doporučujeme zvážit výkup některé ubytovny či ubytoven v centru města či jeho okolí a prostřednictvím případných dotačních titulů provést rekonstrukci se záměrem vytvoření koncepčního sociálního bydlení i nájemní bydlení.

USNESENÍ č. 36/1162/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zařazení Koncepce bytové politiky města Kolína do připravovaného Integrovaného plánu rozvoje města na další období od roku 2016, kdy Koncepce bytové politiky města Kolín je nedílnou součástí tohoto návrhu

II. d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Kolína schválit Koncepti bytové politiky města Kolína prostřednictvím schvalovacího procesu Integrovaného plánu rozvoje města Kolína

termín plnění: do 31.05.2016

zodpovídá: Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
MěÚ Kolín

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 103/2015 ze dne 25.05.2015 o vykoupení pozemků parc. č. 2963/5 a 2963/6 v katastrálním území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína z důvodu chybného přečtení geometrického plánu a na výkup pozemků parc. č. 2963/5 a 2963/6 v katastrálním území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Předmětné pozemky se částečně nacházejí pod účelovou komunikací, jež vede k rybníku Peklo, a v zeleném pásu podél téže komunikace. V době projednávání Zastupitelstvem města Kolína byl pozemek*

parc. č. 2963/6 předmětem úprav geometrickým plánem č. 5930-91/2014. Jeho chybným přečtením došlo k pochybení při přípravě usnesení Zastupitelstva města i a následně jeho chybnému přijetí v rozporu s tímto geometrickým plánem. V současné době je již předmětný geometrický plán zapsán v katastru nemovitostí a výměra pozemků, které jsou předmětem výkupu, je v návrhu usnesení uvedena v souladu s údaji v katastru nemovitostí. ZO ČZS Třešňovka Kolín bude ukončovat svoji činnost. Z toho důvodu prodává všechny pozemky ve svém vlastnictví.)

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA

USNESENÍ č. 36/1163/2015 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. n a v r h u j e Z M

- a)** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **zrušit usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 103/2015 ze dne 25.05.2015**, kterým se vykupuje pozemek parc. č. 2963/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² a část pozemku parc. č. 2963/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, označená dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 5930-91/2014 jako parc. č. 2963/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 245 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Třešňovka Kolín, se sídlem Míru 355, 280 02 Kolín, IČ 70921628, do vlastnictví města Kolína za kupní cenu 200 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 53.400 Kč
- b)** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **výkup pozemku parc. č. 2963/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² a parc. č. 2963/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 256 m² v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Třešňovka Kolín, se sídlem Míru 355, 280 02 Kolín II, IČ 70921628, do vlastnictví města Kolína za kupní cenu 200 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 55.600 Kč.**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 09.11.2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. Žádost o ukončení nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 880, Pražská, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (OSBN obdržel dne 02.10.2015 od nájemce prostoru sloužícího k podnikání žádost o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 880, Pražská, Kolín II. Nájemce má s městem Kolín uzavřenou smlouvu za účelem provozování sportovního baru s promítáním sportovních přenosů a podávání tipů na utkání v sázkových kancelářích Tip sport a Fortuna ze dne 27.06.2005. Nájemce dne 18.02.2015 požádal Radu města o souhlas s uzavřením podnájmu prostor sloužících k podnikání. Rada města na své schůzi dne 09.03.2015 udělila souhlas s podnájmem pro tyto subjekty: Tipgames a.s., IČ 26709112 - pro provoz herních zařízení dle zák. 202/1990, Sb.; Zbyněk Ulc, IČ 69630526 – hostinská činnost; Tipsport a.s., IČ 18600824 – souhlas s podnájmem byl již schválen v RM dne 28.08.2006. Následně nájemce podal u Ministerstva financí ČR žádost o prodloužení licence k provozování loterií a jiných podobných her na adrese Pražská 880, Kolín II. V návaznosti na podanou žádost na Ministerstvo financí ČR obdržel OSBN od Ministerstva financí ČR žádost o součinnost. OSBN na toto reagoval tak, že město Kolín nemá žádné námítky proti stávajícímu stavu a doporučuje stávající smluvní ujednání respektovat. Stávající stav není v rozporu s OZV města Kolína č. 12/2011. Nájemce se cítí být poškozen, protože mu nebylo uděleno povolení k provozu herních zařízení od Ministerstva financí ČR z důvodu, že město Kolín uzavřelo smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v předmětném objektu s Domem dětí a mládeže, kde probíhají volnočasové aktivity pro děti a mládeže ve věku od 6 do 18 let. Z ustanovení § 50 odst. 5 loterního zákona vyplývá, že provozování loterií a jiných podobných her nesmí být povoleno v budovách, kde se nachází školy, školská zařízení a zařízení sociální a zdravotní péče. Z důvodu toho, že nájemci nebyla prodloužena licence, nájemce požaduje ukončení nájemní smlouvy ke dni 30.09.2015 a zároveň požaduje finanční odškodnění za technické zhodnocení prostoru ve výši 350.889 Kč. Dle právního názoru s ohledem na znění čl. IV smlouvy o nájmu ze dne 27.06.2015 nemají nájemci nárok na náhradu vynaložených investic. Nájemce k datu 06.10.2015 dluží měsíční nájemné ve výši 34.563 Kč a penále za pozdní platby nájemného.)

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA, Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Kašpar, p. Král, JUDr. Molnár, Ing. Michalčík

(Smlouva o nájmu nebytových prostor a příslušenství mezi městem Kolín a nájemci je datovaná k 27.06.2005. Na základě žádosti o povolení podnájmu byla dne 28.08.2006 projednána žádost o souhlas pronajímatele – podnájem v č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II pro společnosti Tipsport a.s., Chance a.s. a Petr Masojídek a.s., která byla Radou města schválena. Následně 09.10.2006 došlo k podpisu smlouvy o nájmu nebytových prostor v témže domě, mezi městem Kolín a Domem dětí a mládeže na provozování centra mládeže. I když umístění centra mládeže vedle sportovního baru se sázkovou činností není zcela jistě vhodnou volbou, soužití trvá již řadu let bez jakýchkoliv obtíží. Objekt Pražská, č. p. 880, je na rozhraní dvou ulic Pražská a Kmochova, přičemž vchod do sportovního baru je z ulice Kmochova a vchod do suterénu centra mládeže je situován cca 50 m z ulice Pražská. Město Kolín zaslalo dne 12.03.2015 na MF ČR odpověď na žádost o stanovisko – jednalo se doporučení města stávající stav zachovat a dlouhodobá smluvní ujednání respektovat. Stávající stav není v rozporu s OZV města Kolína č. 12/2011.)

Hlasování o ukončení nájemní smlouvy k 30.09.2015 a vyplacení finančního odškodnění za technické zhodnocení prostoru ve výši 350.889 Kč: 0 – 5 – 0

Žádost o ukončení nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 880, Pražská, Kolín II, a vyplacení finančního odškodnění za technické zhodnocení prostoru ve výši 350.889 Kč byla zamítnuta – usnesení nepřijato s tím, že lze jednat o ukončení nájemní smlouvy dohodu do konce měsíce října za předpokladu, že budou ze strany žadatele uhrazeny všechny závazky.

2. Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (OSBN obdržel dne 24.09.2015 od nájemce prostoru sloužícího k podnikání v objektu č. p. 112, ul. Husova, Kolín I, o rozloze 148 m², žádost o snížení nájmu z důvodu obtížného pokrytí nákladů na udržení kamenného obchodu. Dne 25.10.2012 byla s nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostoru s účinností od 01.11.2012 za účelem zřízení prodejny s dětským zbožím. Dne 24.11.2014 Rada města Kolína schválila dočasné snížení nájemného na základě žádosti s odůvodněním vysokých tepelných ztrát, kvůli kterým není možné v prodejně v zimních měsících dosáhnout běžné provozní teploty. Nájemci byla poskytnuta sleva ve výši 50 % po dobu topné sezóny, tj. od 12/2014 do 04/2015. Jedinou možností, jak trvale snížit nájemné, je ukončení současného nájemního vztahu, vyvěšení nového záměru na pronájem prostor sloužících k podnikání a přihlášení se do veřejné soutěže. Dne 11.05.2015 projednávala Rada města žádost nájemce o snížení nájmu z důvodu obtížného pokrytí nákladů na udržení obchodu. Žádost o trvalé snížení nájemného byla Radou města zamítnuta. Nyní je předložena opětovná žádost o snížení nájmu z důvodu obtížného pokrytí nákladů na udržení kamenného obchodu s ohledem na vysoké tepelné ztráty. V roce 2012 prováděla společnost Klimastar, s.r.o., zásah do klimatizace spočívající v uzavření veškerých otvorů pro větrání a opravu teplovodního potrubí. Následně byl firmou MTH Kolín proveden pokus optimalizovat spotřebu energií pro vytápění uvedených prostor. Vzhledem ke složitosti a celkové neefektivnosti systému vytápění v bytovém domě nedošlo k předpokládanému zlepšení. OSBN zadal zpracování návrhu stavebně technických úprav, z nichž vyplynulo, že by si prostor vyžádal investici ve výši cca 350.000 Kč. Změna vytápění není vhodná, protože primárním problémem není vytápění, ale únik tepla.)

Diskuse: Mgr. Kašpar

(Opakované snížení nájemného o 50 % v zimních měsících není koncepčním řešením, proto nedoporučuji předložené žádosti vyhovět. Snížení výše nájmu lze docílit ukončením nájemního vztahu, vypsáním nového záměru na pronájem nebytových prostor a přihlášení se do nové soutěže, bez garance, že o prostor neprojeví zájem další subjekt.)

Hlasování: 3 – 5 – 0

Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

3. Žádost o povolení úpravy částí městského pozemku parc. č. 12/4 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, vybudováním přístupového chodníku a sjezdu k pozemku parc. č. 1127 ve spoluvlastnictví žadatelky.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 36/1164/2015 byla schválena žádost o povolení úpravy částí městského pozemku parc. č. 12/4 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, vybudováním přístupového chodníku a sjezdu k pozemku parc. č. 1127 ve spoluvlastnictví žadatelky.

4. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu stánku spojeného se zastávkovým přístřeškem MAD na náměstí Republiky v Kolíně II.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o ukončení smlouvy o nájmu stánku spojeného se zastávkovým přístřeškem MAD na náměstí Republiky v Kolíně II na pozemku parc. č. 2811/2 v k. ú. Kolín o výměře 8 m² dohodou ke dni 31.10.2015. Radě města je současně předkládán záměr nově pronajmout výše zmíněný stánek L. P.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA, Ing. Tichý
(*Dle příslibu žadatele dojde neprodleně k plnění vzniklého závazku.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 36/1165/2015 byla schválena žádost o ukončení smlouvy o nájmu stánku spojeného se zastávkovým přístřeškem MAD na náměstí Republiky v Kolíně II.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV, o velikosti 182 m² konkrétnímu nájemci ZŠ, MŠ a PŠ Kolín, příspěvkové organizaci.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 12.11.2013 uzavřelo město Kolín se Základní školou, Mateřskou školou a Praktickou školou Kolín, příspěvkovou organizací zřízenou Středočeským krajem, zastoupenou ředitelkou Mgr. Ladislavou Vavřincovou, nájemní smlouvu na pronájem prostor sloužících k podnikání o výměře 182 m² v č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV. Smlouva byla uzavřena s účinností od 01.01.2014 do 31.12.2015 se šestiměsíční výpovědní lhůtou. Vzhledem k tomu, že nájem skončí k datu 31.12.2015, požádala ředitelka Mgr. Ladislava Vavřincová o prodloužení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání o dobu 2 let. OSBN žádá o souhlas s uveřejněním záměru pronajmout prostor sloužící k podnikání o výměře 182 m² v č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV, s nájemcem Základní školou, Mateřskou školou a Praktickou školou Kolín, příspěvkovou organizací zřízenou Středočeským krajem, IČ 70831378, za účelem provozování mateřské školy za nájemné ve výši 19.110 Kč/rok bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2017 s šestiměsíční výpovědní lhůtou.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 36/1166/2015 byl schválen záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v č. p. 179, ul. Kutnohorská, Kolín IV, o velikosti 182 m² konkrétnímu nájemci ZŠ, MŠ a PŠ Kolín, příspěvkové organizaci.

2. Záměr pronajmout prodejní stánek spojený se zastávkovým přístřeškem MAD na náměstí Republiky v Kolíně II.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě žádosti L. P. je předložen záměr pronajmout prodejní stánek spojený se zastávkovým přístřeškem MAD na náměstí Republiky na pozemku parc. č. 2811/2 v k. ú. Kolín o výměře 8 m² s účinností od 01.11.2015.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, MPA, p. Najbrt, Ing. Tichý

(Je vyvěšená reklama spojená s nájmem? – Není, reklama byla provozována předchozím vlastníkem, v nedávné době přešel stánek do majetku města, reklama bude odstraněna. Žadatel provozuje stánek v ul. Benešova, který bude rekonstruován.)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 36/1167/2015 byl schválen záměr pronajmout prodejní stánek spojený se zastávkovým přístřeškem MAD na náměstí Republiky v Kolíně II.

3. Záměr pronajmout části pozemků ve vlastnictví města Kolína pro umístění kontejnerů na použité oblečení.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Záměr pronajmout části celkem sedmi pozemků parc. č. 2636/5, 3387, 650/8, 500/1, 1951/2 v k. ú. Kolín, a dále 2946/1 v k. ú. Štítary u Kolína, a 994/1 v k. ú. Sendražice u Kolína, a to vždy o výměře 1 m², které budou sloužit pro umístění kontejnerů na použité oblečení.)*

Diskuse: p. Najbrt, Mgr. Bc. Rakušan

(Kdy by mělo dojít k umístění kontejnerů do vybraných lokalit? – Město učiní maximum pro to, aby se tak stalo ještě do konce letošního roku. Ze strany a na náklady žadatele bude docházet k pravidelným obchůzkám lokalit a zajišťování úklidu případného nepořádku souvisejícího s provozem.)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 36/1168/2015 byl schválen záměr pronajmout části pozemků ve vlastnictví města Kolína pro umístění kontejnerů na použité oblečení.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 30.09.2015.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Usnesení komise: Štítary: 1. Žádost občanů nejen z uvedené ulice na zajištění a měření rychlosti městskou policií v ulici Za Školou. Zibohlavy: 1. Žádost na zařazení do rozpočtu na rok 2016 vybudování nových schodů. Sendražice: 1. Vyčištění vodní nádrže Haltýř proběhlo v roce 1973–1974. Požadujeme zařazení vyčištění Haltýře včetně odtoku v roce 2016 do investičních akcí, aby nás nezaskočila případná povodeň. 2. Připravit opravu hřbitova v Sendražicích.)*

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan

(Dne 30.11.2015 se uskuteční veřejné slyšení /výjezdní zasedání Rady města/ v příměstské části Štítary.)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 30.09.2015 na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – O vypracování rozpočtového výhledu na roky 2015–2019.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (Vypracování rozpočtového výhledu ukládá zákon, konkrétně zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Cílem vypracování rozpočtového výhledu je prokázat finanční stabilitu města v letech 2015–2019. Proto nebyly uvažovány příjmy, které nejsou zajištěny, výdaje nutné pro zajištění chodu města a v investičních výdajích jen ty výdaje, které jsou smluvně zajištěny a výdaje spojené s úhradou dluhu a dluhové služby města. Vychází z rozpočtu města na rok 2015 upraveným IV. RO. V příjmech ani výdajích nebyly uvažovány inflační vlivy. Jediným příjmem, který byl v rámci let budoucích upraven, byl příjem z VHP. Na příjmové straně nebylo uvažováno s příjmy, které nejsou zaručeny, i když jsou pravidelným příjmem města. Nebyly uvažovány na příjmové i výdajové straně tzv. transfery, tedy finanční prostředky, které jsou přeposílány přes rozpočet města příspěvkovým organizacím města ze státního rozpočtu. V kapitálových prodejkách, čili v prodejkách městského majetku, byl zařazen prodej pozemků v PZKO a dále drobné prodeje pozemků, např. pozemků pod byty. Ostatní prodeje nebyly uvažovány. V běžných výdajích bylo uvažováno se všemi výdaji, které jsou potřeba pro zajištění chodu města, dále s výdaji na kulturní akce pořádané městem a s výdaji jakožto dotacemi pro sportovní, kulturní či jiné organizace. V oblasti výdajů do majetku města byly uvažovány výdaje spojené s údržbou městského majetku. Dále byly započteny i výdaje, jako jsou dotace do investičního majetku SMSK a.s. a investice, které byly v roce 2015 započaty a budou dokončeny v letech následujících. Nejdůležitější investicí, se kterou je plně uvažováno v rozpočtovém výhledu je investice do modernizace autobusového nádraží. U této investice ale nebylo uvažováno s dotací, kterou bychom rádi pro tuto investici získali. S dalšími novými investicemi v roce 2016 a v letech dalších nebylo uvažováno. Rozhodnutí o těchto investicích bude provedeno při schvalování rozpočtů na jednotlivá léta na základě skutečné finanční situace města. Z důvodu toho, že město Kolín počítá se žádostmi o dotace, bylo nutné vytvořit rezervu, ze které by byly čerpány spoluúčasti při dotačních investičních akcích. Proto byl na roky 2016–2018 zaveden řádek „Spoluúčasti města v dotačních programech“, na který byly dislokovány finanční prostředky ve výši 18 mil. Kč. Rozpočtový výhled počítá se snižováním dluhu města a s platbami spojených s obsluhou dluhu. Při těchto předpokladech je hospodaření města v každém roce přebytkové. Významně se projevuje skutečnost, že od roku 2017 se již nebude splácet návratná finanční výpomoc ve výši 7,5 mil. Kč a že poklesne částka, kterou město vkládá do investičního fondu SMSK a.s. jakožto finanční prostředky na splátku dodavatelského úvěru.)

Diskuse: Bc. Zima, Mgr. Rakušan,

(Jak bude řešen případný výpadek na straně příjmů? – Výpadek bude postupný, v případě, že bude město úspěšným žadatelem, co se týče prolongace plateb z NFV od MF ČR, bude částečně kryt i těchto prostředků, které budou primárně směřovány do investic. Sestavit rozpočtový výhled je složitou záležitostí, město je vázáno na příjem z dotačních titulů, tudíž nelze dopředu předjímat, jaké dotace získá. Pokud se podaří prodat další pozemky v PZKO, bude tento rok nejlepším rokem v rámci hospodaření za několik posledních let. Z tohoto dokumentu budeme vycházet při přípravě rozpočtu města, realita však nebude zcela totožná s tím, co je nyní předloženo. Koupě Kmochova domu? – Bude řešit případně aktuální rozpočet roku 2016. Rozšíření podzemních kontejnerů do dalších lokalit, investice není součástí výhledu. – Tato akce je fází záměru, její realizace se bude odvíjet od finančních, případně dotačních možností.)

Rada města vzala IZ – O vypracování rozpočtového výhledu na roky 2015–2019 na vědomí.

2. IZ – O inventurních rozdílech inventury provedené k 31.12.2014.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO *(Tato zpráva je podávána Radě města jakožto ucelený náhled na výsledek inventur provedených ke konci loňského roku a jako doklad o seznámení Rady města s výsledky inventur pro účely zprávy o výsledcích hospodaření města za rok 2014. K 31.12.2014 byla provedena inventura majetku a pohledávek tak, jak ukládá zákon o účetnictví. Prvotní výsledky inventur byly dohledávány a v případě dohledání opraveny v účetnictví. Nepodařilo se však dohledat vše a tyto rozdíly jsou uvedeny v příloze „Souhrn inventarizačních rozdílů dokladové inventury“ a v materiálu „Zápis o ukončení inventarizace na Městském úřadě v Kolíně v roce 2014“. Tyto inventurní rozdíly byly projednány s firmou provádějící kontrolu hospodaření města a byly proúčtovány v účetnictví roku 2014. Prakticky u všech dohledaných inventurních rozdílů byly tyto rozdíly opraveny účetním dokladem. Aby nevznikaly inventurní rozdíly v roce 2015, jsou každému vedoucímu odboru zasílány pohyby a stavy pohledávek a závazků k průběžné kontrole, a to vždy k poslednímu datu v měsíci.)*

Diskuse: p. Král, Ing. Villner

(Nově je k této zprávě doložen i kompletní zápis ze zasedání ÚIK.)

Rada města vzala IZ – O inventurních rozdílech inventury provedené k 31.12.2014 na vědomí.

R Ů Z N Ě

1. Představení společnosti Social Trade s. r. o. – prezentace podnikatelského plánu, který získal Cenu Nadace Via.

Úvodní slovo: Ing. Franc *(Představení společnosti Social Trade s. r. o. – jedná se o sociální firmu, která aktivně řeší nezaměstnanost, ukotvuje pracovní návyky, uplatňuje dostupné zaměstnávání, pohybuje se v tržním prostředí. zaměstnávání lidí, kteří byly bez travného zaměstnání: Město Kolín 15 VPP, Prostor plus 45 VPP, Social Trade 15 zaměstnanců, pro rok 2015 činí počet takto zaměstnaných lidí celkem 75. Hlavním cílem činnosti je být významným zaměstnavatelem regionu se zaměřením na problematiku sociální integrace /na Kolínsku, Kutnohorsku, Nymbursku/; spolupracovat s městy a obcemi nad 1 000 obyvatel do 30 km, vykonávat práci v lese pro lesní společnosti, zajišťovat úklid firemních areálů, zabezpečovat stěhování a vyklízení domů a bytů, realizovat stavební práce a technické zabezpečování kulturních akcí. Plán rozvoje rozšíření působnosti v regionu, nákup technického vybavení, rozšíření nabídky, zvýšení kvality, vyšší zaměstnanost, rekvalifikace zaměstnanců, stabilizace pracovní síly, roční obrát 2 mil. Kč, zisk umožňující rozvoj. Plán – tři pilíře: 1. Práce po celý rok. 2. Služby – Výroba – Obchod. 3. Prodej v marketu a E-shop. Společnost vyvíjí společensky prospěšnou práci, snaží se pomáhat rodinám s dětmi a pomáhat lidem odrazit se ode dna.)*

Diskuse: p. Najbrt, Mgr. Mikšíková, p. Král, Ing. Franc

(Dle jakého klíče jsou vybíráni zaměstnanci? – Na základě doporučení a nabídky Úřadu práce, jedná se o dlouhodobě nezaměstnané. Poté se uskutečňuje výběrové řízení, kdy se vyberou ti, kteří mají o práci vážný zájem. Je to složitý proces, kdy po 2 měsících zůstávají v pracovním procesu jen spolehliví lidé. Zaměstnání jsou v současné době Romští obyvatelé, mnohdy s ne příliš dobrou historií a životními zkušenostmi. Je jim dána možnost začlenit se do společnosti a vybudovat si zázemí, což je většinou dlouhodobější záležitost, dotace jsou však z ÚP přidělovány jen na dobu 6 měsíců. Na podporu těchto zaměstnanců je pak zapotřebí shánět další prostředky. Firma je v současné době schopna zaměstnat a z vlastních zdrojů plně podpořit 4 zaměstnance, ostatní místa jsou závislá na podpoře ÚP. Společnost zajišťuje úklidy prostranství, lesů, areálů atd. Zaměstnanci se v nedávné době podíleli na opravě hřbitovní zdi. Do budoucna by chtěla společnost proniknout i do dalších odborných oblastí.)

Rada města poděkovala za představení činnosti společnosti.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

- Josefínské slavnosti v Terezíně – Terezín-město změny a Město Terezín – účast až 7 000 návštěvníků nejen z ČR
 - Žádost o podporu, součinnost a spolupráci při organizaci projektů v roce 2016 – kolínské kulturní léto a podzim; předloženy návrhy projektů:
 - Troškův pohádkový a filmový festival.
 - Kolín – husitská tradice a význam Bedřicha ze Strážnice pro kolínskou historii.
 - Rada města v této fázi žádá o sestavení programu akcí*
 - vyvrácený kořen stromu u Barborky (podnět bude postoupen OŽPZ)
 - nefunkční místní rozhlas u kruhové křižovatky ul. Masarykova x Benešova *(bude prověřeno)*
-

Ukončení: v 15:55 hodin