

# Informace k podnájmu městských bytů

4.3.2022 13:13

(Aktualizováno: 4.3.2022 13:14)

Vážení nájemníci městských bytů,

dovolujeme si vás informovat, že městské byty nelze podnájemovat, a to ani jejich části. Upozorňujeme, že nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré změny počtu osob, které s ním žijí v bytě. V písemném oznámení uvede nájemce jméno, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Neučiní-li tak ani do dvou měsíců co změna nastane má se za to, že závazně porušil svou povinnost. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou nebo další případy zvláštního zřetele hodné.

V bytě jsou oprávněni vedle nájemce bydlet bez souhlasu pronajímatele pouze manžel, manželka, druh, družka a osoby odkázané výživou na nájemce. Ostatní osoby jen se souhlasem pronajímatele.

Pronajímatel má podle odst. 3 § 2272 zákona č. 89/2012 Sb. právo požadovat, aby v domácnosti nájemce bydlel jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

Za účelem přijetí osoby jiné než blízké za člena domácnosti nájemce se vyžaduje písemný souhlas pronajímatele.

*Město Kolín, Odbor správy bytových a nebytových prostor*

odkaz na článek: